

**INTERCLEAR CENTRAL DE VALORES, S.A.**

Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2021

(Con cifras correspondientes de 2020)

(Con el Informe de los Auditores Independientes)



## Informe de los Auditores Independientes

A la Junta Directiva y Accionistas  
InterClear Central de Valores, S.A.

### *Opinión*

Hemos auditado los estados financieros de InterClear Central de Valores, S.A., (en adelante la Compañía), los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2021, los estados de resultados, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y las notas, las cuales conforman las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de InterClear Central de Valores, S.A. al 31 de diciembre de 2021, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las disposiciones de carácter contable, emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL), relacionadas con la información financiera.

### *Base para la opinión*

Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIAs). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen con mayor detalle en la sección de nuestro informe *Responsabilidades del auditor en la auditoría de los estados financieros*. Somos independientes de la Compañía, de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código IESBA), en conjunto con los requisitos éticos relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en la República de Costa Rica, y hemos cumplido con las demás responsabilidades éticas de conformidad con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

### *Asunto de énfasis – Base de contabilidad*

Llamamos la atención a la nota 2-a de los estados financieros, en la cual se indica la base de contabilidad. Los estados financieros han sido preparados con el propósito de cumplir con las disposiciones relacionadas con la información financiera estipuladas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL). Por tanto, los estados financieros podrían no ser adecuados para otros fines. Nuestra opinión no ha sido modificada con respecto a este asunto.

*Responsabilidades de la Administración y de los Encargados de Gobierno Corporativo en relación con los estados financieros*

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de conformidad con las disposiciones de carácter contable emitidas por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL), y del control interno que considere necesario para la preparación de estados financieros que estén libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía, para continuar como negocio en marcha, de revelar, cuando corresponda, asuntos relativos al negocio en marcha y de utilizar la base de contabilidad del negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar a la Compañía, o cesar sus operaciones, o bien no exista una alternativa realista de proceder de una de estas formas.

Los Encargados del Gobierno Corporativo son responsables de supervisar el proceso de presentación de la información financiera de la Compañía.

*Responsabilidad del auditor en la auditoría de los estados financieros*

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. La seguridad razonable es un alto nivel de seguridad; sin embargo, no es una garantía de que una auditoría efectuada de conformidad con las NIAs siempre detectará un error material cuando exista. Los errores pueden surgir por fraude o error y se consideran materiales si individualmente o en el agregado podrían llegar a influir en las decisiones económicas de los usuarios tomadas con base en estos estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIAs, ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante la auditoría, y además:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales de los estados financieros, debido a fraude o error; diseñamos y efectuamos procedimientos de auditoría en respuesta a esos riesgos; y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material que resulte del fraude es mayor que uno que resulte del error, ya que el fraude puede implicar confabulación, falsificación, omisiones intencionales, representaciones erróneas o la evasión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante a la auditoría para diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

- Evaluamos lo adecuado de las políticas de contabilidad utilizadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre lo apropiado del uso de la base de contabilidad del negocio en marcha por parte de la Administración y, con base en la evidencia de auditoría obtenida, si existe una incertidumbre material en relación con eventos o condiciones que podrían originar una duda significativa sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, debemos llamar la atención en nuestro informe de auditoría a las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones están basadas en la evidencia de auditoría obtenida a la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los eventos o condiciones futuras podrían causar que la Compañía deje de continuar como negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluidas las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones subyacentes y los eventos en una forma que logra una presentación razonable.

Les informamos a los Encargados del Gobierno Corporativo lo relativo, entre otros asuntos, al alcance y a la oportunidad planeada de la auditoría y a los hallazgos significativos de la auditoría, incluida cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

K P M G



San José, Costa Rica  
Miembro No. 1547  
Póliza No. 0116 FIG 7  
Vence el 30/09/2022

Timbre de ¢1.000 de Ley No. 6663  
adherido y cancelado en el original



**INTERCLEAR CENTRAL DE VALORES, S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
Al 31 de diciembre de 2021  
(Con cifras correspondientes de 2020)  
(Expresados en colones costarricenses sin céntimos)

|   | Nota   | 2021                 | 2020                 |
|---|--------|----------------------|----------------------|
| <b>ACTIVOS</b>  |        |                      |                      |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                                       |        |                      |                      |
| Disponibilidades  | 3d, 5  | 155.776.220          | 247.759.178          |
| Inversiones en instrumentos financieros                       | 3c, 6  | 2.811.298.120        | 2.641.888.413        |
| Cuentas por cobrar  | 3e, 7  | 154.583.953          | 144.634.142          |
| <b>Total activo corriente</b>                                 |        | <b>3.121.658.293</b> | <b>3.034.281.733</b> |
| Instalaciones, vehiculo, mobiliario y equipo de oficina, neto | 3f, 8  | 75.170.107           | 60.871.770           |
| Otros activos   | 3g, 9  | 242.467.591          | 29.927.017           |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>  | ¢      | <b>3.439.295.991</b> | <b>3.125.080.520</b> |
| <b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>                                    |        |                      |                      |
| <b>PASIVOS</b>  |        |                      |                      |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                                       |        |                      |                      |
| Porción corriente de las obligaciones por arrendamientos      | 3i, 19 | 29.764.344           | 29.113.486           |
| Cuentas por pagar   | 3e, 10 | 229.271.925          | 308.334.483          |
| Gastos acumulados   | 3k, 11 | 21.040.616           | 23.715.301           |
| Impuesto de renta por pagar                                   | 3m, 18 | 68.304.046           | 23.807.932           |
| <b>Total pasivo circulante</b>                                |        | <b>348.380.931</b>   | <b>384.971.202</b>   |
| Obligaciones por arrendamiento                                | 3i, 19 | 25.100.380           | 13.641.842           |
| Impuesto sobre la renta diferido                              | 3m     | -                    | 103.077              |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>  |        | <b>373.481.311</b>   | <b>398.716.121</b>   |
| <b>PATRIMONIO</b>   |        |                      |                      |
| Capital social  | 13     | 1.500.000.000        | 1.200.000.000        |
| Aportes no capitalizados                                      | 13     | 57.199.771           | 57.199.771           |
| Reserva legal   | 3l     | 124.304.460          | 107.331.946          |
| Utilidades acumuladas   |        | 1.384.310.449        | 1.361.832.682        |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>                                       |        | <b>3.065.814.680</b> | <b>2.726.364.399</b> |
| <b>TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                          | ¢      | <b>3.439.295.991</b> | <b>3.125.080.520</b> |
| Cuentas de orden  | 14     | 7.521.796.010.802    | 7.669.542.037.249    |

MBA. Gustavo Monge Cerdas  
Gerente General

Lic. Allan Montoya Jiménez  
Contador

MATI. Carlos Guevara Madrigal  
Auditor Interno

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

**INTERCLEAR CENTRAL DE VALORES, S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2021

(Con cifras correspondientes de 2020)

(Expresados en colones costarricenses sin céntimos)

|  | <b>Nota</b> | <b>2021</b>          | <b>2020</b>          |
|--|-------------|----------------------|----------------------|
| <b>INGRESOS DE OPERACIÓN</b>                           |             |                      |                      |
| Custodias y operaciones locales                        | 3n, 15 ¢    | 732.648.924          | 832.684.761          |
| Custodias y operaciones internacionales                | 3n, 15      | 686.472.856          | 474.266.232          |
| Gestión de fideicomisos                                |             | 131.098.198          | 152.816.961          |
| Servicios de cómputo                                   |             | 33.034.540           | 31.226.624           |
| Servicios de anotación en cuenta                       |             | 30.038.054           | 31.005.393           |
| Servicios administrativos                              |             | 66.434.691           | 86.750.470           |
| <b>Total ingresos de operación</b>                     |             | <b>1.679.727.263</b> | <b>1.608.750.441</b> |
| <b>GASTOS DE OPERACIÓN</b>                             |             |                      |                      |
| Generales y administrativos                            | 3n, 17      | (1.479.536.460)      | (1.353.411.007)      |
| <b>Utilidad de operación</b>                           |             | <b>200.190.803</b>   | <b>255.339.434</b>   |
| <b>OTROS INGRESOS (GASTOS)</b>                         |             |                      |                      |
| Diferencias de cambio, neto                            |             | 107.060.993          | 124.653.242          |
| Gastos financieros                                     |             | (2.431.353)          | (4.360.712)          |
| Ingresos por intereses                                 |             | 195.417.855          | 172.157.236          |
| Estimación por deterioro de instrumentos financieros   |             | -                    | (1.990.072)          |
| Otros ingresos y gastos, neto                          |             | 12.698.778           | 7.250.258            |
| <b>Utilidad neta antes del impuesto sobre la renta</b> |             | <b>512.937.076</b>   | <b>553.049.386</b>   |
| Impuesto sobre la renta                                | 3m, 18      | (173.486.795)        | (117.752.523)        |
| <b>UTILIDAD NETA DEL AÑO</b>                           | ¢           | <b>339.450.281</b>   | <b>435.296.863</b>   |

\_\_\_\_\_  
MBA. Gustavo Monge Cerdas  
Gerente General

\_\_\_\_\_  
Lic. Allan Montoya Jiménez  
Contador

\_\_\_\_\_  
MATI. Carlos Guevara Madrigal  
Auditor Interno

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

**INTERCLEAR CENTRAL DE VALORES, S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
 Por el año terminado al 31 de diciembre de 2021  
 (Con cifras correspondientes de 2020)  
 (Expresados en colones costarricenses sin céntimos)

|                                   | <u>Nota</u> | <u>Capital social</u> | <u>Aportes no capitalizados</u> | <u>Reserva legal</u> | <u>Utilidades acumuladas</u> | <u>Total patrimonio</u> |
|-----------------------------------|-------------|-----------------------|---------------------------------|----------------------|------------------------------|-------------------------|
| <b>AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019</b> | ¢           | <b>1.200.000.000</b>  | <b>57.199.771</b>               | <b>85.567.103</b>    | <b>948.300.662</b>           | <b>2.291.067.536</b>    |
| Utilidad neta del año             |             | -                     | -                               | -                    | 435.296.863                  | 435.296.863             |
| Traslado de la reserva legal      | 3l          | -                     |                                 | 21.764.843           | (21.764.843)                 | -                       |
| <b>AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020</b> |             | <b>1.200.000.000</b>  | <b>57.199.771</b>               | <b>107.331.946</b>   | <b>1.361.832.682</b>         | <b>2.726.364.399</b>    |
| Utilidad neta del año             |             |                       | -                               | -                    | 339.450.281                  | 339.450.281             |
| Capitalización de utilidades      | 13          | 300.000.000           | -                               | -                    | (300.000.000)                | -                       |
| Traslado de la reserva legal      | 3l          |                       | -                               | 16.972.514           | (16.972.514)                 | -                       |
| <b>AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021</b> | ¢           | <b>1.500.000.000</b>  | <b>57.199.771</b>               | <b>124.304.460</b>   | <b>1.384.310.449</b>         | <b>3.065.814.680</b>    |

\_\_\_\_\_  
 MBA. Gustavo Monge Cerdas  
 Gerente General

\_\_\_\_\_  
 Lic. Allan Montoya Jiménez  
 Contador

\_\_\_\_\_  
 MATI. Carlos Guevara Madrigal  
 Auditor Interno

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.

INTERCLEAR CENTRAL DE VALORES, S.A.  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
 Por el año terminado al 31 de diciembre de 2021  
 (Con cifras correspondientes de 2020)  
 (Expresados en colones costarricenses sin céntimos)

|  | Nota | 2021                             | 2020                             |
|--|------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>                                  |      |                                  |                                  |
| Utilidad neta del año  | ¢    | 339.450.281                      | 435.296.863                      |
| <b>Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos:</b>                     |      |                                  |                                  |
| Depreciación y amortización  | 8, 9 | 31.026.695                       | 32.037.227                       |
| Diferencias de cambio no realizadas, netas   |      | (103.774.247)                    | (110.410.253)                    |
| Estimación por deterioro de inversiones  |      | -                                | 1.990.012                        |
| Gasto por impuesto sobre la renta  | 18   | 173.486.795                      | 117.752.523                      |
| Gastos financieros   |      | 2.431.353                        | 4.360.712                        |
| Ingresos por intereses   |      | (195.417.855)                    | (172.157.236)                    |
| <b>Variación neta de activos y pasivos:</b>  |      |                                  |                                  |
| Cuentas por cobrar   |      | (9.370.693)                      | (21.776.900)                     |
| Inversiones en instrumentos financieros a valor razonable con efecto en resultados         |      | (779.151.613)                    | (37.490.878)                     |
| Otros activos  |      | (213.521.137)                    | (9.011.208)                      |
| Cuentas por pagar  |      | (82.986.721)                     | 20.317.385                       |
| Gastos acumulados  |      | (3.070.945)                      | (4.187.511)                      |
|  |      | <u>(840.898.087)</u>             | <u>256.720.736</u>               |
| Intereses cobrados   |      | 209.010.376                      | 167.140.328                      |
| Intereses pagados  |      | (2.431.353)                      | (4.360.712)                      |
| Impuesto sobre la renta pagados  |      | (129.093.758)                    | (61.865.095)                     |
| <b>Flujos netos de efectivo (usados en) provistos por las actividades de operación</b>     |      | <u><b>(763.412.822)</b></u>      | <u><b>357.635.257</b></u>        |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>                                  |      |                                  |                                  |
| Aumento en instrumentos financieros (excepto VRRCR)  |      | -                                | (921.284.141)                    |
| Disminución en instrumentos financieros (excepto VRRCR)                                    |      | 704.651.736                      | 624.651.299                      |
| Adquisición de activos intangibles   | 9    | (652.750)                        | -                                |
| Adquisición de mobiliario y equipo de oficina  | 8    | (3.061.720)                      | (354.585)                        |
| <b>Flujos netos de efectivo provistos por (usados en) las actividades de inversión</b>     |      | <u><b>700.937.266</b></u>        | <u><b>(296.987.427)</b></u>      |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>                             |      |                                  |                                  |
| Nuevas obligaciones por arrendamientos   |      | -                                | -                                |
| Pagos de obligaciones por arrendamientos   |      | (29.507.402)                     | (28.773.858)                     |
| <b>Flujos netos de efectivo provisto por (usados en) las actividades de financiamiento</b> |      | <u><b>(29.507.402)</b></u>       | <u><b>(28.773.858)</b></u>       |
| <b>(Disminución) aumento neto en el efectivo y equivalentes de efectivo</b>                |      | (91.982.958)                     | 31.873.972                       |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año                                      |      | 247.759.178                      | 215.885.206                      |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año</b>                                | 5 ¢  | <u><u><b>155.776.220</b></u></u> | <u><u><b>247.759.178</b></u></u> |

MBA. Gustavo Monge Cerdas  
Gerente General

Lic. Allan Montoya Jiménez  
Contador

MATI. Carlos Guevara Madrigal  
Auditor Interno

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros.



## INTERCLEAR CENTRAL DE VALORES, S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

---

#### 1. Información general

InterClear Central de Valores, S.A. en adelante (“la Compañía” o INTERCLEAR) se constituyó bajo las leyes de la República de Costa Rica y fue autorizada mediante Resolución SGV-R-1997 de la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL), el día 28 de enero de 2009. Esta compañía fue creada con el fin de cumplir con el requisito de composición accionaria que exige la Ley Reguladora del Mercado de Valores No. 7732 para este tipo de entidad, en lo que respecta a anotación en cuenta de valores y custodia de valores; en la cual la Bolsa Nacional de Valores, S.A. puede participar hasta en un 40,0% del capital social.

InterClear Central de Valores, S.A., es una sociedad anónima, compuesta por 24 accionistas, de los cuales la Bolsa Nacional de Valores, S.A. posee una participación del 40%, en cumplimiento a lo establecido en el Reglamento de Custodia para entidades supervisadas por la SUGEVAL.

La información relevante acerca de la Compañía y los servicios prestados se encuentran en su sitio “web” oficial [www.interclearcr.com](http://www.interclearcr.com). Su domicilio es en el Parque Empresarial Forum, Santa Ana, San José, Costa Rica.

#### 2. Bases para la preparación de los estados financieros

##### a) Base de preparación

Los estados financieros han sido preparados con base en las disposiciones legales, reglamentarias y normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), por la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL) y en los aspectos no previstos por estas disposiciones con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB), vigentes a la fecha de estos estados financieros.

##### b) Base de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por las inversiones en instrumentos financieros que se registran al valor razonable con cambios en resultados.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

---

c) Moneda funcional y de presentación

Los registros contables de la Compañía son llevados en colones costarricenses (₡), moneda funcional de la Compañía y moneda de curso legal en la República de Costa Rica, de acuerdo con lo establecido en el Reglamento de Información Financiera.

d) Uso de juicios y estimados

Al preparar estos estados financieros, la gerencia ha realizado juicios y estimaciones que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. El tratamiento de estimados considera lo siguiente:

- ✓ Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.
- ✓ Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente.
- ✓ Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.
- i. Juicios - La información sobre juicios realizados en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los importes reconocidos en los estados financieros se describe en las siguientes notas:
  - ✓ La determinación de si un acuerdo contiene un arrendamiento.
  - ✓ Establecer los criterios para determinar si el riesgo crediticio de una inversión en un instrumento financiero ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial, determinar la metodología para incorporar información prospectiva en la medición de las PCE y la selección y aprobación de los modelos utilizados para medir las PCE.
  - ✓ La evaluación del modelo de negocio para la clasificación de las inversiones en instrumentos financieros dentro del cual se mantienen y evaluación de si los términos contractuales del activo financiero son SPPI sobre el monto principal pendiente.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

---

ii. Supuestos e incertidumbres en las estimaciones - La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación al 31 de diciembre de 2021 y 2020 que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material a los importes en libros de activos y pasivos en el próximo año financiero se incluye en las siguientes notas:

✓ La determinación de insumos en el modelo de medición de PCE relacionado con el deterioro de instrumentos financieros, incluyendo supuestos claves utilizados en la estimación de flujos de efectivo recuperables e incorporación de información prospectiva.

✓ Medición del valor razonable.

e) Estados de Flujos de Efectivo

Los estados de flujos de efectivo son preparados con base en los lineamientos establecidos por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF), utilizando el método indirecto establecido por la NIC 7.

f) Transición a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Nuevos Pronunciamientos Contables

El Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero emitió el 11 de setiembre de 2018, el “*Reglamento de Información Financiera*”, el cual tiene por objeto regular la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones (SIC y CINIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), considerando tratamientos prudenciales o regulatorios contables, así como la definición de un tratamiento o metodología específica cuando las NIIF proponen dos o más alternativas de aplicación. Asimismo, establecer el contenido, preparación, remisión, presentación y publicación de los estados financieros de las entidades individuales, grupos y conglomerados financieros supervisados por las cuatro Superintendencias. Este Reglamento comenzó a regir a partir del 1 de enero de 2020, con algunas excepciones.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

---

A continuación, se detallan algunas de las principales diferencias entre las normas de contabilidad emitidas por el Consejo y las NIIF, así como las NIIF o CINIIF no adoptadas aún:

i. *Norma Internacional de Contabilidad No. 21: Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la moneda Extranjera*

El Consejo requiere que los estados financieros de las entidades supervisadas se presenten en colones costarricenses como moneda funcional. Adicionalmente, los entes supervisados deberán utilizar el tipo de cambio de venta de referencia del Banco Central de Costa Rica que prevalezca en el momento en que se realice la operación para el registro contable de la conversión de moneda extranjera a la moneda oficial ‘colón costarricense’.

Al cierre de cada mes, se utilizará el tipo de cambio de referencia que corresponda según lo indicado en el párrafo anterior, vigente al último día de cada mes para el reconocimiento del ajuste por diferencial cambiario en las partidas monetarias en moneda extranjera.

De acuerdo con la NIC 21, al preparar los estados financieros, cada entidad determinará su moneda funcional. La entidad convertirá las partidas en moneda extranjera a la moneda funcional, e informará de los efectos de esta conversión. Tal como se indicó anteriormente, el CONASSIF determinó que tanto la presentación de la información financiera como el registro contable de las transacciones en moneda extranjera debían convertirse al colón, independientemente de cuál sea su moneda funcional.

ii. *Norma Internacional de Contabilidad No. 38: Activos Intangibles*

Para los bancos comerciales, indicados en el artículo 1° de la Ley Orgánica del Sistema Bancario Nacional, Ley No.1644, los gastos de organización e instalación pueden ser presentados en el balance como un activo, pero deben quedar amortizados totalmente por el método de línea recta dentro de un período máximo de cinco años. Asimismo, la Normativa SUGEF requiere la amortización de los activos intangibles en un período de cinco años. Lo anterior no está de acuerdo con lo establecido en la Norma.

iii. Norma Internacional de Información Financiera No. 5: Activos no Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Descontinuadas

La NIIF 5, establece que las entidades medirán los activos no corrientes (o grupos de activos para su disposición) clasificados como mantenidos para la venta, al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta. En este caso la normativa establecida por el Consejo se apega lo impuesto por dicha NIIF.

El Consejo requiere el registro de una estimación de un cuarentaiochoavo mensual para aquellos activos no corrientes clasificados como disponibles para la venta, de manera que, si no han sido vendidos en un plazo de dos años, se registre una estimación del 100% sobre los mismos. La NIIF 5 requiere que dichos activos se registren al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta, descontados a su valor presente para aquellos activos que van a ser vendidos en períodos mayores a un año. De esta manera, los activos de las entidades pueden estar sub-valuados y con excesos de estimación.

iv. Norma Internacional de Información Financiera No. 9: Instrumentos Financieros

- ✓ Para la aplicación de la NIIF 9, específicamente la medición de las pérdidas crediticias esperadas se continuará con la regulación prudencial emitida por el CONASSIF para la cartera de créditos, cuentas por cobrar y créditos contingentes concedidos, hasta que esta norma se modifique.
- ✓ La aplicación de la medición de las pérdidas crediticias esperadas en fondos de inversión de la categoría de mercado de dinero, dispuesta en la Norma Internacional de Información Financiera 9 (NIIF-9), requerida por los artículos 3 y 18 del Reglamento de Información Financiera, entrará en vigor el 1° de enero de 2022.
- ✓ Las entidades reguladas deberán contar con políticas y procedimientos para determinar el monto de la suspensión del registro del devengo de las comisiones e intereses de operaciones de préstamos. Sin embargo, el plazo de la suspensión del devengo no debe ser mayor a ciento ochenta días.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

---

v. Norma Internacional de Información Financiera No. 37: Provisiones, pasivos y activos contingentes

Artículo 10. NIC 12 Impuesto a las ganancias y CINIIF 23 La Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias:

- ✓ Lo dispuesto en el artículo 10. NIC 12 Impuesto a las ganancias y CINIIF 23 La Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias, entrará en vigor a partir del 1 de enero de 2019. En el momento de la aplicación inicial de la CINIIF 23, las entidades deben aplicar la transición establecida en el párrafo B2 inciso (b) de dicha Interpretación.
- ✓ El monto de la provisión para los tratamientos impositivos en disputa notificados antes del 31 de diciembre de 2018, correspondientes a los periodos fiscales 2017 y anteriores, se realizará por el monto que resulte mayor entre la mejor cuantificación de lo que estiman pagar a la Autoridad Fiscal del traslado de cargos (principal, intereses y multas), conforme lo dispuesto en la NIC 12, y el monto del 50% del principal de la corrección de la autoliquidación de su obligación tributaria.

El registro de la provisión de los tratamientos impositivos en disputa para los periodos señalados en el párrafo anterior puede contabilizarse de alguna de las siguientes maneras:

- ✓ Contra resultados del periodo en tramos mensuales mediante el método de línea recta, sin que exceda el 30 de junio de 2021, o
- ✓ Como un único ajuste al saldo de apertura de los resultados acumulados de ejercicios anteriores, para alcanzar el monto de la provisión. Los ajustes derivados de evaluaciones posteriores sobre los montos en disputa serán tratados como ajustes a las estimaciones, para lo cual se aplicará la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores.
- ✓ En el caso de que el monto de la provisión sea superior al saldo de apertura de los Resultados acumulados de ejercicios anteriores, el ajuste se imputará primero a lo que corresponda al saldo Resultados acumulados de ejercicios anteriores, y para el complemento se seguirá según lo dispuesto en el inciso (a).

Actualmente, la Compañía no cuenta con tratamientos impositivos en disputa para los periodos señalados en esta disposición.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

---

3. Principales políticas contables

a) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio de venta vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera al cierre de cada período contable son ajustados al tipo de cambio de venta vigente a esa fecha. Las diferencias de cambio provenientes de la liquidación de los derechos y obligaciones en moneda extranjera, así como del ajuste de los saldos a la fecha de cierre son registradas contra los resultados financieros del año en que suceden. El tipo de cambio de venta al 31 de diciembre es de ¢645,25 en el 2021 y ¢617,30 en el 2020.

b) Estimaciones a valor razonable

Las estimaciones de valor razonable de mercado se realizan en un momento específico de tiempo, se basan en información relevante de mercado e información relacionada con los instrumentos financieros. Estas estimaciones no reflejan ningún premio o descuento que podría resultar de ofrecer para la venta en un momento dado, algún instrumento financiero.

Para efectos de información financiera, las mediciones hechas a valor razonable se clasifican en el nivel 1, 2 o 3 con base en el grado en que los datos de entradas a las mediciones del valor razonable son observables y la importancia de los insumos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

- ✓ *Nivel 1* - Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede acceder a la fecha de medición;
- ✓ *Nivel 2* - Datos de entradas son los insumos, distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente; y
- ✓ *Nivel 3* - Entradas son datos no observables para el activo o pasivo.

La Administración de la Compañía estima que el valor en libros de las disponibilidades, equivalentes de efectivo, productos por cobrar, cuentas por cobrar y cuentas por pagar se aproxima a su valor razonable por su naturaleza a corto plazo.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

---

Las inversiones en instrumentos financieros se valoran de acuerdo con el vector de precios del Proveedor Integral de Precios Centroamérica, S.A. (PIPICA, S.A.), el cual considera entre otros, los últimos precios cotizados en el mercado.

c) Instrumentos financieros

Se conoce como instrumentos financieros a cualquier contrato que origine un activo financiero en una compañía y a la vez un pasivo financiero o instrumento patrimonial en otra compañía. Los principales instrumentos financieros incluyen: disponibilidades, inversiones en instrumentos financieros, cuentas por cobrar, cuentas por pagar y obligaciones por arrendamientos.

i. Reconocimiento y medición

Los deudores comerciales se reconocen cuando estos se originan, y las inversiones en instrumentos financieros en su fecha de liquidación. Los demás activos y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la Compañía se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los instrumentos financieros son medidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. El valor razonable de un instrumento financiero en el reconocimiento inicial es generalmente su precio de transacción. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

Posterior a la medición inicial, todas las inversiones al valor razonable con cambios en resultados y en otro resultado integral son registradas a su valor razonable utilizando la metodología aprobada por la Superintendencia General de Valores. Aquellos instrumentos que no tengan un precio de cotización en un mercado activo y para los cuales se ha mostrado claramente inapropiados o inaplicables otros métodos de estimación del valor razonable, se registran al costo más los costos de transacción menos cualquier pérdida por deterioro. Si una valoración razonable surge en fechas posteriores, dichos instrumentos son valorados a su valor razonable.

Los cambios en el valor razonable de las inversiones al valor razonable con cambios en otros resultados integrales, si los hubiese, son registrados directamente en otro resultado integral hasta que los valores sean vendidos o se determine que estos han sufrido un deterioro de valor; en estos casos, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en otro resultado integral neto son incluidas en la utilidad o la pérdida neta del año.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

---

Las partidas originadas por la empresa y pasivos financieros que no son negociables se registran a su costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

ii. Clasificación

En su reconocimiento inicial, los activos financieros se clasifican como medidos al: costo amortizado (CA), valor razonable con cambios en otros resultados integrales (VRCORI) o al valor razonable con cambios en resultados (VRCR).

Un activo financiero es medido a costo amortizado si cumple con ambas de las siguientes condiciones:

- El activo es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es obtener flujos de efectivo contractuales; y
- Los términos contractuales del activo financiero establecen fechas específicas para los flujos de efectivo derivados solamente de pagos a principal e intereses sobre el saldo vigente.

Un instrumento de deuda es medido a VRORI solo si cumple con las siguientes condiciones y no ha sido designado como a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales y vender estos activos financieros; y
- Los términos contractuales del activo financiero establecen fechas específicas para los flujos de efectivo derivados solamente de pagos de principal e intereses sobre el saldo vigente.

Durante el reconocimiento inicial de inversiones en instrumentos de patrimonio no mantenidas para negociar, la Compañía puede elegir irrevocablemente registrar los cambios subsecuentes en valor razonable como parte de los otros resultados integrales. Esta elección se debe hacer sobre una base de instrumento por instrumento.

Todas las demás inversiones en instrumentos financieros se clasifican como medidos al VRCR.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

---

*Evaluación del modelo de negocio* – La Compañía hace una evaluación del objetivo de un modelo de negocio en el que una inversión se mantiene a nivel de portafolio, porque refleja mejor la forma en que se administra el negocio y en que la información es proporcionada a la gerencia. La información considerada incluye:

- Las políticas y objetivos establecidos para el portafolio de inversiones y el funcionamiento de esas políticas en la práctica. En particular, si la estrategia de la administración se centra en obtener ingresos por intereses contractuales, manteniendo un perfil de tasa de interés particular, haciendo coincidir la duración de los activos financieros con la duración de los pasivos que están financiando esos activos o realizando flujos de efectivo a través de la venta de los activos;
- Cómo se evalúa el comportamiento del portafolio de inversiones y cómo se reporta a la Administración de la Compañía;
- Los riesgos que afectan el desempeño del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos dentro de ese modelo de negocio) y su estrategia sobre cómo se gestionan esos riesgos y
- La frecuencia, el volumen y el momento de las ventas en períodos anteriores, las razones de dichas ventas y sus expectativas sobre la actividad de ventas futura. Sin embargo, la información sobre la actividad de ventas no se considera de forma aislada, sino como parte de una evaluación general de cómo se logra el objetivo estratégico de la Compañía para administrar las inversiones en instrumentos financieros y cómo se realizan los flujos de efectivo.

Las inversiones en instrumentos financieros que se mantienen para negociar y cuyo desempeño se evalúa sobre la base del valor razonable se miden a VRCR porque no se mantienen para cobrar flujos de efectivo contractuales ni para cobrar flujos de efectivo contractuales y para vender activos financieros.

*Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses (SPPI)* - Para el propósito de esta evaluación, “principal” se define como el valor razonable del activo financiero al momento de reconocimiento inicial. “Interés” se define como la consideración del valor del dinero en el tiempo y por el riesgo de crédito asociado al monto del principal pendiente durante un plazo particular y por otros riesgos, al igual que el margen de rentabilidad.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

---

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son SPPI, la Administración considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si el activo financiero contiene un término contractual que podría cambiar la oportunidad o el monto de los flujos de efectivo contractuales de tal manera que no cumpliría con esta condición. Al realizar la evaluación, la Compañía considera:

- Eventos contingentes que podrían cambiar el monto y/o periodicidad de los flujos de efectivo
- Condiciones de apalancamiento
- Términos de pago anticipado y extensión
- Términos que limitan a la Compañía para obtener flujos de efectivo de activos específicos
- Características que modifican la consideración del valor del dinero en el tiempo.

*Reclasificaciones* - Los activos financieros no se reclasifican posteriormente a su reconocimiento inicial, excepto en el período posterior a que la Compañía cambia su modelo de negocio para la administración de sus inversiones en instrumentos financieros.

*iii. Baja de instrumentos financieros*

Un activo financiero es dado de baja cuando se vencen los derechos contractuales a los flujos de efectivo del activo financiero, o la Compañía transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que sustancialmente todos los riesgos y recompensas de la propiedad del activo financiero se transfieren o en el cual la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y no retiene el control del activo financiero.

Al dar de baja un activo financiero, la diferencia entre el valor en libros del activo (o el valor en libros asignado a la parte del activo dado de baja) y la suma de (i) la consideración recibida (incluyendo cualquier activo nuevo obtenido menos cualquier pasivo nuevo asumido) y (ii) cualquier ganancia o pérdida acumulada que hubiera sido reconocida en ORI es recocida en los resultados.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

---

Las inversiones en instrumentos financieros que son vendidas son dadas de baja y se reconoce la correspondiente cuenta por cobrar al comprador en la fecha en que la Compañía se compromete a vender el activo. La Compañía utiliza el método de identificación específico para determinar las ganancias o pérdidas realizadas por la baja del activo.

Un pasivo financiero es dado de baja cuando sus obligaciones contractuales se cumplen, cancelan o vencen.

*iv. Deterioro de activos financieros*

La Compañía reconoce una estimación para pérdidas crediticias esperadas (PCE) sobre las inversiones en instrumentos financieros que no son medidos al VRCR, específicamente sobre los instrumentos de deuda.

No se reconocen pérdidas por deterioro sobre inversiones en instrumentos de patrimonio.

La Compañía mide las estimaciones para pérdidas por un monto igual a las PCE de por vida, excepto para las inversiones en instrumentos de deuda sobre las cuales se ha determinado tienen un riesgo crediticio bajo en la fecha de presentación; y sobre los cuales el riesgo de crédito no ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial.

La Compañía considera que una inversión en un instrumento de deuda tiene un riesgo crediticio bajo cuando su calificación de riesgo crediticio es equivalente a la definición globalmente entendida de “grado de inversión”, lo cual corresponde a un grado Baa3 o mayor por parte de Moodys o BBB- o mayor por parte de S&P y Fitch.

Las PCE a 12 meses son la porción de las PCE de por vida que resultan de eventos de incumplimiento en un instrumento financiero que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación. Los instrumentos financieros para los que se reconocen las PCE a 12 meses se denominan "instrumentos financieros de la etapa 1". Los instrumentos financieros asignados a la Etapa 1 no han experimentado un incremento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial y no tienen deterioro crediticio.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

---

Las PCE de por vida son las PCE que resultan de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada del instrumento financiero o el período contractual máximo de exposición. Los instrumentos financieros para los que se reconocen PCE de por vida pero que no tienen deterioro crediticio se denominan "instrumentos financieros de la etapa 2". Los instrumentos financieros asignados a la Etapa 2 son aquellos que han experimentado un incremento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial, pero no tienen deterioro crediticio.

Los instrumentos financieros para los que se reconocen PCE de por vida y que tienen deterioro crediticio se denominan "instrumentos financieros de la etapa 3".

v. Medición de las PCE

Las PCE son la estimación de la probabilidad ponderada de las pérdidas crediticias y son medidas de acuerdo con los siguientes rubros:

- Inversiones en instrumentos financieros que no presentan deterioro crediticio a la fecha de presentación
- Inversiones en instrumentos financieros que están deteriorados a la fecha de presentación.

vi. Incremento significativo en el riesgo de crédito

Al determinar si el riesgo de incumplimiento de un instrumento financiero ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Compañía considera información razonable y sustentable que es relevante y está disponible sin costo o esfuerzo indebido. Esto incluye información y análisis tanto cuantitativos como cualitativos, basados en la experiencia histórica de la Compañía y la evaluación crediticia de expertos e incluye información prospectiva. El objetivo de la evaluación es identificar si se ha producido un incremento significativo en el riesgo crediticio para una exposición comparando:

- la probabilidad de incumplimiento (PI) de por vida remanente a la fecha del informe; con
- la PI de por vida remanente para este momento que se estimó en el momento del reconocimiento inicial de la exposición.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

---

vii. Calificación de riesgo de crédito

Se asigna una calificación de riesgo de crédito a cada inversión en un instrumento financiero con base en un modelo que incorpora una serie de datos predictivos de la ocurrencia de pérdidas. Los modelos son aplicados durante varios períodos para evaluar su razonabilidad. Se utilizan las calificaciones de riesgo para poder identificar incrementos significativos en el riesgo de crédito.

Las calificaciones de riesgos de crédito son definidas utilizando factores cuantitativos y cualitativos que son indicativos de riesgo de pérdida. Estos factores pueden variar dependiendo de la naturaleza de la exposición y el tipo de emisor. En lo que respecta a las inversiones extranjeras y depósitos colocados se utiliza la calificación de riesgo internacional de Standard and Poor's y sus cambios para establecer si ha habido un incremento significativo de riesgo y para el cálculo de la PI.

Las calificaciones de riesgo de crédito son definidas y calibradas para que el riesgo de pérdida incremente exponencialmente a medida que el riesgo de crédito se deteriora.

Cada exposición será asignada a una calificación de riesgo de crédito al momento del reconocimiento inicial con base en información disponible sobre el emisor.

Las exposiciones estarán sujetas a seguimiento continuo, que puede resultar en el desplazamiento de una exposición a una calificación de riesgo de crédito distinta.

viii. Generando la estructura de término de la PI

Las calificaciones de riesgo son el insumo principal para determinar la estructura de término de la PI para las diferentes exposiciones en la cartera de inversiones.

La Compañía recopila información sobre el desempeño y el incumplimiento sobre sus exposiciones al riesgo de crédito analizadas por tipo de instrumento y emisor, así como por clasificación de riesgo de crédito. Para algunos portafolios, también se utiliza información comprada a agencias calificadoras de riesgo externas.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

---

La Compañía emplea modelos estadísticos para analizar los datos recopilados y generar estimaciones de la PI restante de la vida útil de las exposiciones y cómo se espera que cambien como resultado del paso del tiempo.

*ix. Determinación del incremento significativo en el riesgo de crédito*

La Compañía evalúa si el riesgo de crédito ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial en cada fecha de presentación.

Para la determinación de si el riesgo crediticio de una exposición particular se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Compañía utiliza un indicador general, según su modelo cuantitativo, basado en la asignación de valores umbrales límite para el cambio de niveles (notches), establecidos de forma decreciente partiendo de cada una de las calificaciones de la escala de grado de inversión y mantenimiento un rango uniforme y progresivamente menor para los cambios de escala a partir del grado de especulación, de tal manera que, si la cantidad de niveles que existe entre la calificación de la fecha de originación y la calificación de la valoración actual resulta mayor o igual al umbral de cambio de notch para la calificación original, se considera entonces que se ha generado un incremento significativo en el riesgo de crédito del activo financiero correspondiente.

Se monitorea la efectividad de los criterios utilizados para identificar incrementos significativos en el riesgo de crédito por medio de revisiones regulares.

Si existe evidencia de que ya no hay un incremento significativo en el riesgo crediticio en relación con el reconocimiento inicial, entonces la estimación para pérdidas en un instrumento vuelve a medirse a PCE de 12 meses.

*x. Definición de incumplimiento*

La Compañía considera que una inversión en un instrumento financiero está en incumplimiento cuando:

- No es probable que el emisor del instrumento financiero pague sus obligaciones crediticias por completo a la entidad, sin recurso por parte de la entidad a acciones como la ejecución de la garantía (si existe alguna).

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

---

Al evaluar si un emisor se encuentra en incumplimiento, la Compañía considera los siguientes indicadores:

- Cuantitativos: la calificación del instrumento financiero varía a una clasificación superior a categoría D.
- Cualitativos: emisor se declara en quiebra.
- Basado en datos desarrollados internamente y obtenidos de fuentes externas.

Los datos utilizados en la evaluación de si un instrumento financiero está en incumplimiento y su importancia pueden variar con el tiempo para reflejar cambios en las circunstancias.

*xi. Incorporación de información financiera prospectiva*

La Compañía puede incorporar información prospectiva tanto en la evaluación de si el riesgo crediticio de un instrumento ha incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial como en la medición de las PCE.

La Compañía ha identificado y documentado los factores clave del riesgo crediticio y las pérdidas crediticias para cada cartera de instrumentos financieros y, utilizando un análisis de datos históricos, ha estimado las relaciones entre las variables macroeconómicas, el riesgo y las pérdidas crediticias.

La información prospectiva puede incluir datos económicos y proyecciones publicadas por entidades gubernamentales y autoridades monetarias, organizaciones supranacionales como la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico y el Fondo Monetario Internacional, y proyecciones académicas y del sector privado.

*xii. Medición de la PCE*

Los insumos clave en la medición de la PCE son los términos de las siguientes variables:

- Probabilidad de incumplimiento (PI)
- Pérdida dado el incumplimiento (PDI)
- Exposición ante el incumplimiento (EI)



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

---

Las PCE para exposiciones en la Etapa 1 se calculan multiplicando la PI de 12 meses por PDI y EI.

Las PCE de por vida se calculan multiplicando la PI de por vida por PDI y EI.

El PDI es la magnitud de la pérdida probable si hay un incumplimiento. La Compañía estima los parámetros de PDI con base en las tasas de recuperación publicadas por Moodys, según el sector de clasificación del emisor en corporativo o soberanos.

La EI representa la exposición esperada en caso de incumplimiento. La Compañía obtiene la EI de la exposición actual con la contraparte y los cambios potenciales en el monto actual permitido bajo el contrato y que surgen de la amortización. La EI de un activo financiero es su valor en libros bruto en el momento del incumplimiento.

La PCE es la estimación de la probabilidad ponderada de las pérdidas crediticias y es medida de acuerdo con los siguientes rubros:

- Inversiones en instrumentos financieros que no presentan deterioro crediticio a la fecha de presentación.
- Inversiones en instrumentos financieros que están deterioradas a la fecha de presentación.

*xiii. Presentación de la estimación en el estado de situación financiera*

Las correcciones de valor para las inversiones en instrumentos financieros medidas al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los instrumentos.

En el caso de los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral, la corrección de valor se carga a resultados y se reconoce en otro resultado integral.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

---

*xiv. Ganancias (pérdidas) no realizadas por valoración de inversiones*

Corresponden a la ganancia o pérdida generada por la valoración a mercado de los instrumentos a VRCORI, cotizados en una bolsa de valores. El valor de estas inversiones se actualiza al valor razonable, para el cual se toma como referencia el valor del mercado u otra metodología de valorización reconocida por la SUGEVAL. Las ganancias o pérdidas que surgen de la variación en el valor razonable y el valor nominal son llevadas a otro resultado integral en la cuenta “Ganancia (pérdida) no realizada por valoración de inversiones”, y son incluidas en la ganancia o pérdida neta del período hasta la venta del activo financiero, o cuando se dé su recuperación monetaria, su renovación o hasta que se determine que el activo en cuestión ha sufrido un deterioro de valor.

d) Disponibilidades

Se considera disponibilidades el efectivo y equivalentes de efectivo, los depósitos a la vista y a plazo en instituciones financieras, así como las inversiones en valores con un plazo no mayor a tres meses.

e) Cuentas por cobrar y cuentas por pagar

Las cuentas por cobrar y las cuentas por pagar se registran al costo amortizado pendiente de cobro y pago, respectivamente.

f) Instalaciones, vehículo, mobiliario y equipo de oficina

El mobiliario y equipo e instalaciones en uso se registra inicialmente a su valor de adquisición. Las adiciones y los reemplazos de importancia a los bienes de uso son capitalizados, mientras que los desembolsos por mantenimiento, reparaciones y renovaciones menores que no mejoran el activo ni incrementan su vida útil son cargados a resultados conforme se incurren. La depreciación se registra a las tasas necesarias para amortizar el costo. La depreciación sobre los vehículos, mobiliario y equipo se utiliza el método de línea recta, con base en la vida útil estimada de los activos. El detalle de las vidas útiles estimadas es el siguiente:

|                     | <u>Vida útil</u> |
|---------------------|------------------|
| Vehículos           | 10 años          |
| Mobiliario y equipo | 10 años          |

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

---

g) Activos intangibles

Los activos intangibles con vida útil definida adquiridos de forma separada son registrados al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. La amortización se reconoce con base en el método de suma de dígitos sobre su vida útil estimada de 3 años. La vida útil estimada y método de depreciación son revisados al final de cada período sobre el que se informa, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Los activos intangibles con vida útil indefinida que son adquiridos separadamente se registran al costo menos cualquier pérdida por deterioro acumulada.

h) Deterioro de activos no financieros

Al final de cada periodo sobre el cual se informa, la Compañía evalúa los importes en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el monto recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo individual, la Compañía calcula el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se identifica una base razonable y consistente de distribución, los activos comunes son también asignados a las unidades generadoras de efectivo individuales, o distribuidas al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida o todavía no disponibles para su uso deben ser sometidos a una comprobación de deterioro anualmente, o con mayor frecuencia, si existe cualquier indicación de que podría haberse deteriorado su valor.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costos de disposición y el valor en uso. Al estimar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados del valor actual utilizando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos para el activo para los cuales no se han ajustado los estimados de flujo de efectivo futuros.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

---

Si el monto recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) calculado es menor que su importe en libros, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) se reduce a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en los resultados, salvo si el activo se registra a un monto revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

Cuando una pérdida por deterioro es revertida posteriormente, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su monto recuperable, de tal manera que el importe en libros incrementado no excede el importe en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro es reconocido automáticamente en resultados, salvo si el activo correspondiente se registra al monto revaluado, en cuyo caso el reverso de la pérdida por deterioro se maneja como un aumento en la revaluación.

i) Arrendamientos

Al inicio de un contrato, la Compañía evalúa si un contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si el contrato transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado durante un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

Actuando como arrendatario - La Compañía reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento en la fecha de inicio del arrendamiento.

El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que comprende el monto inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por cualquier pago de arrendamiento realizado antes o a partir de la fecha de comienzo, más los costos directos iniciales incurridos y una estimación de los costos de desmantelamiento y remoción de cualquier mejora realizada en locales de oficinas.

El activo por derecho de uso se deprecia posteriormente utilizando el método de línea recta desde la fecha de inicio hasta el final del plazo del arrendamiento. Además, el activo por derecho de uso se reduce periódicamente por pérdidas por deterioro, si las hubiera, y se ajusta para ciertas nuevas mediciones del pasivo por arrendamiento.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

---

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no puede determinarse fácilmente, la tasa incremental por préstamos de la Compañía. Generalmente, la Compañía utiliza su tasa de interés incremental como tasa de descuento. Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento comprenden lo siguiente:

- Pagos fijos que se encuentran incluidos en esencia.
- Pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o tasa, medidos inicialmente utilizando el índice o tasa a la fecha de inicio.
- Importes que se espera pagar en virtud de una garantía de valor residual.
- El precio de ejercicio bajo una opción de compra que la Compañía tiene razonablemente seguro ejercer, los pagos de arrendamiento en un período de renovación opcional si la Compañía está razonablemente segura de ejercer una opción de extensión y sanciones por terminación anticipada de un arrendamiento, a menos que la Compañía esté razonablemente segura de no terminar anticipadamente.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se vuelve a medir cuando hay un cambio en los pagos de arrendamiento futuros que surgen de un cambio en un índice o tasa, si hay un cambio en la estimación de la Compañía del monto que se espera pagar bajo una garantía de valor residual, si la Compañía cambia su evaluación de si ejercerá una opción de compra, extensión o terminación o si hay un pago fijo de arrendamiento revisado en esencia.

Cuando el pasivo por arrendamiento se vuelve a medir de esta manera, se realiza el ajuste correspondiente al valor en libros del activo por derecho de uso, o se registra en resultados si el valor en libros del activo por derecho de uso se ha reducido a cero.

La Compañía presenta los activos por derecho de uso en la partida "instalaciones, mobiliario y equipo de oficina" y las obligaciones por arrendamiento como un rubro separado en el estado de situación financiera.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

---

Arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor - La Compañía ha optado por no reconocer activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento para arrendamientos de activos de bajo valor y arrendamientos a corto plazo. La Compañía reconoce los pagos por arrendamiento asociados a estos arrendamientos como un gasto de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

Actuando como arrendador - Cuando la Compañía actúa como arrendador, determina al inicio del arrendamiento si el arrendamiento es un arrendamiento financiero o un arrendamiento operativo.

Para clasificar cada arrendamiento, la Compañía realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si este es el caso, entonces el arrendamiento es un arrendamiento financiero; si no, entonces es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la Compañía considera ciertos indicadores como si el arrendamiento cubre la mayor parte de la vida económica del activo.

j) Beneficios a empleados

i. Beneficios por despido o terminación - La legislación laboral costarricense requiere del pago de cesantía al personal que fuese despedido sin causa justa, o al momento de su muerte o jubilación. La legislación laboral indica el pago de 7 días para el personal que tenga entre 3 y 6 meses de laborar, 14 días para aquellos que tengan más de 6 meses y menos de un año y finalmente para los que posean más de un año de acuerdo con una tabla establecida en la Ley de Protección al Trabajador, con un máximo de 8 años.

De acuerdo con la Ley de Protección al Trabajador, todo patrono, aportará un 3% de los salarios mensuales de los trabajadores al Régimen de Pensiones Complementarias, durante el tiempo que se mantenga la relación laboral, el cual será recaudado por la Caja Costarricense de Seguro Social (CCSS) y los respectivos aportes serán trasladados a las entidades autorizadas por el trabajador. Adicionalmente, se traspaşa un 5,33% de los salarios pagados a los empleados afiliados a la Asociación Solidarista de Empleados, el cual es registrado como gasto del periodo en el que se incurre. Este aporte efectuado a la Asociación Solidarista de Empleados, se considera adelantos de cesantía.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

---

De conformidad con el Código de Trabajo de Costa Rica, la Compañía debe pagar una indemnización a los empleados despedidos sin justa causa, pensionados y a los familiares de los empleados fallecidos. Es política de la Compañía registrar estas indemnizaciones como gastos del periodo en que se incurren, incluyendo los adelantos de cesantía hechos a la Asociación Solidarista de Empleados.

ii. Beneficios a empleados a corto plazo

- *Aguinaldo* - La legislación costarricense requiere el pago de un doceavo del salario mensual por cada mes trabajado. Este pago se efectúa en el mes de diciembre y se le paga al empleado, independientemente de si es despedido o no. La Compañía registra mensualmente una provisión para cubrir los desembolsos futuros por ese concepto.
- *Vacaciones* - La legislación costarricense establece que por cada año laborado los trabajadores tienen derecho a un número determinado de días de vacaciones.

La Compañía tiene la política de acumular los días de vacaciones con base en un estudio efectuado para este fin. Por tal concepto se establece una provisión por pago de vacaciones a sus empleados.

k) Provisiones

Una provisión es reconocida en el estado de situación financiera, cuando la Compañía adquiere una obligación legal o contractual como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera un desembolso económico para cancelar tal obligación y es posible estimarla con un alto grado de precisión. La provisión reconocida se aproxima a su valor de cancelación, no obstante, puede diferir del monto definitivo. El valor estimado de las provisiones se ajusta a la fecha del estado de situación financiera afectando directamente el estado de ganancias y pérdidas y otro resultado integral.

l) Reserva legal

De acuerdo con las disposiciones del Código de Comercio de la República de Costa Rica, la Compañía debe registrar una reserva legal, la cual se calcula considerando el 5% de las utilidades netas de cada año, hasta que alcance un 20% del capital social.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

---

m) Impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta corriente se determina según las disposiciones establecidas por la Ley del Impuesto sobre la Renta. De resultar algún impuesto derivado de este cálculo, se carga al estado de resultados integrales y se acredita a una cuenta de pasivo.

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la ganancia fiscal. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias gravables. Se reconocerá un activo por impuesto diferido, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que cargar esas diferencias temporarias deducibles. Estos activos y pasivos no se reconocen si las diferencias temporarias surgen del reconocimiento inicial (distinto al de la combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta la ganancia fiscal ni la ganancia contable. Además, los pasivos por impuesto diferido no se reconocen si la diferencia temporal surge del reconocimiento inicial de la plusvalía.

El importe en libros de un activo por impuesto diferido debe someterse a revisión al final de cada periodo sobre el que se informe y se debe reducir, en la medida que se estime probable que no se dispondrá de suficiente ganancia fiscal, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuesto diferido deben medirse empleando las tasas fiscales de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del periodo sobre el que se informa hayan sido aprobadas.

La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del periodo sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.



INTERCLEAR CENTRAL DE VALORES, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

n) Reconocimiento de ingresos y gastos

Ingresos por Prestación de Servicios - La Compañía genera ingresos principalmente por las comisiones relacionados con las operaciones de custodia local e internacional y anotación en cuenta. La naturaleza y la oportunidad de la satisfacción de las obligaciones de desempeño en contratos con clientes, así como las políticas de reconocimiento de ingresos, se detallan a continuación:

- ✓ *Naturaleza y Oportunidad:* Las facturas se generan en el momento en que se brinda el servicio.
- ✓ *Reconocimiento:* Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto del ingreso puede ser medido confiablemente.

Gastos de Operación – La Compañía reconoce los gastos conforme se incurre en ellos, utilizando el método del devengado.

Ingresos por intereses - El ingreso por intereses se reconoce en el estado de ganancias y pérdidas, sobre la base de devengado, considerando el rendimiento efectivo o la tasa de interés. El ingreso por intereses incluye la amortización de cualquier prima o descuento durante el plazo del instrumento hasta el vencimiento, calculado sobre una base de interés efectivo.

4. Activos sujetos a restricciones

Existe un vehículo brindado en garantía como soporte a la obligación por arrendamiento. Al 31 de diciembre de 2021, el valor en libros del este activo es de ¢26.776.925 (¢31.119.129 en el 2020).

5. Disponibilidades

Al 31 de diciembre, las disponibilidades se detallan como sigue:

|                                    | <u>2021</u>          | <u>2020</u>        |
|------------------------------------|----------------------|--------------------|
| Efectivo en caja                   | ¢ 529.050            | 523.460            |
| Banco Central de Costa Rica        | 129.205.810          | 232.671.626        |
| Entidades financieras del país     | 10.427.297           | 1.236.735          |
| Entidades financieras del exterior | 15.614.063           | 3.623.557          |
| Más: Equivalentes de efectivo (i)  | -                    | 9.703.800          |
|                                    | <u>¢ 155.776.220</u> | <u>247.759.178</u> |

**INTERCLEAR CENTRAL DE VALORES, S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

- (i) Al 31 de diciembre de 2020 el detalle de los equivalentes de efectivo es el siguiente:

| <u>Emisor</u> | <u>Tasa<br/>interés</u> | <u>Vencimiento</u> | <u>Instrumento</u> | <u>Moneda</u> | <u>Monto</u>       |
|---------------|-------------------------|--------------------|--------------------|---------------|--------------------|
| BNCR          | 1,90%                   | A la vista         | icp                | Colones       | ¢ 6.000.000        |
| BNCR          | 0,30%                   | A la vista         | icp\$              | Dólares       | 3.703.800          |
|               |                         |                    |                    |               | ¢ <u>9.703.800</u> |

Al 31 de diciembre de 2021, se encuentran depositados en las cuentas bancarias de InterClear Central de Valores, S.A., la suma de ¢117.582.325 (¢225.043.565 en el 2020), correspondientes a los aportes en efectivo de llamadas a margen del Fideicomiso de Garantías por las operaciones de reportos de la Bolsa Nacional de Valores, S.A.

6. Inversiones en instrumentos financieros

Al 31 de diciembre, las inversiones en instrumentos financieros se detallan como sigue:

|  | <u>2021</u>            | <u>2020</u>          |
|--|------------------------|----------------------|
| Al costo amortizado                                  | ¢ 1.915.528.749        | 2.519.054.334        |
| Al valor razonable con cambios en resultados         | 874.478.470            | 95.326.857           |
| Subtotal   | <u>2.790.007.219</u>   | <u>2.614.381.191</u> |
| Estimación por deterioro de instrumentos financieros | (19.133.598)           | (26.509.799)         |
| Productos por cobrar sobre inversiones               | 40.424.499             | 54.017.021           |
|  | ¢ <u>2.811.298.120</u> | <u>2.641.888.413</u> |

7. Cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre, las cuentas por cobrar se detallan como sigue:

|  | <u>2021</u>          | <u>2020</u>        |
|--|----------------------|--------------------|
| Compañías relacionadas (véase nota 12) | ¢ 153.402.082        | 143.650.958        |
| Funcionarios                           | 1.163.791            | 983.184            |
| Otros                                  | 18.080               | -                  |
|  | ¢ <u>154.583.953</u> | <u>144.634.142</u> |

**INTERCLEAR CENTRAL DE VALORES, S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

Las cuentas por cobrar a relacionadas corresponden a servicios facturados en el mes, que se cancelan en el mes siguiente, los cuales corresponden a cobros de servicios informáticos, entre otros. Estas transacciones se efectúan en los mismos términos que si fueran con un tercero.

8. Instalaciones, vehículo, mobiliario y equipo de oficina, neto

Al 31 de diciembre, las instalaciones, mobiliario y equipo de oficina se detallan como sigue:

|   |   | <u>Instalaciones</u> | <u>Vehículo</u>     | <u>Mobiliario y<br/>Equipo</u> | <u>Total</u>        |
|---|---|----------------------|---------------------|--------------------------------|---------------------|
| <i>Costo:</i>                                   |   |                      |                     |                                |                     |
| Saldo al 01 de enero de 2021                    | ¢ | 48.422.794           | 43.422.040          | 7.313.771                      | 99.158.605          |
| Adiciones                                       |   | 40.606.643           | -                   | 3.061.720                      | 43.668.363          |
| Saldo al 31 de diciembre de 2021                |   | <u>89.029.437</u>    | <u>43.422.040</u>   | <u>10.375.491</u>              | <u>142.826.968</u>  |
| <i>Depreciación acumulada:</i>                  |   |                      |                     |                                |                     |
| Saldo al 01 de enero de 2021                    |   | (24.211.397)         | (12.302.910)        | (1.772.528)                    | (38.286.835)        |
| Gasto por depreciación                          |   | (24.211.397)         | (4.342.204)         | (816.425)                      | (29.370.026)        |
| Saldo al 31 de diciembre 2021                   |   | <u>(48.422.794)</u>  | <u>(16.645.114)</u> | <u>(2.588.953)</u>             | <u>(67.656.861)</u> |
| Saldo neto al 31 diciembre 2021                 | ¢ | <u>40.606.643</u>    | <u>26.776.926</u>   | <u>7.786.538</u>               | <u>75.170.107</u>   |
| <br>  |   |                      |                     |                                |                     |
|   |   | <u>Instalaciones</u> | <u>Vehículo</u>     | <u>Mobiliario y<br/>Equipo</u> | <u>Total</u>        |
| <i>Costo:</i>                                   |   |                      |                     |                                |                     |
| Saldo al 1 de enero de 2020                     | ¢ | -                    | 43.422.040          | 6.959.186                      | 50.381.226          |
| Reconocimiento del activo por<br>derecho de uso |   | 48.422.794           | -                   | -                              | 48.422.794          |
| Saldo ajustado 1 de enero de 2020               |   | 48.422.794           | 43.422.040          | 6.959.186                      | 98.804.020          |
| Adiciones                                       |   | -                    | -                   | 354.585                        | 354.585             |
| Saldo al 31 de diciembre de 2020                |   | <u>48.422.794</u>    | <u>43.422.040</u>   | <u>7.313.771</u>               | <u>99.158.605</u>   |
| <i>Depreciación acumulada:</i>                  |   |                      |                     |                                |                     |
| Saldo al 1 de enero de 2020                     |   | -                    | (7.960.707)         | (1.050.015)                    | (9.010.722)         |
| Gasto por depreciación                          |   | (24.211.397)         | (4.342.203)         | (722.513)                      | (29.276.113)        |
| Saldo al 31 de diciembre de 2020                |   | <u>(24.211.397)</u>  | <u>(12.302.910)</u> | <u>(1.772.528)</u>             | <u>(38.286.835)</u> |
| Saldo neto al 31 diciembre 2020                 | ¢ | <u>24.211.397</u>    | <u>31.119.130</u>   | <u>5.541.243</u>               | <u>60.871.770</u>   |

**INTERCLEAR CENTRAL DE VALORES, S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

*Derechos de uso* - Al 31 de diciembre de 2021, las instalaciones y el vehículo corresponden a activos por derecho de uso que ascienden a ¢67.383.569 (¢58.950.218 en el 2020) relacionados con un vehículo adquirido mediante arrendamiento financiero, y con arrendamiento de instalaciones de espacio físico. (Ver notas 3.i y 19).

El gasto por depreciación por un monto de ¢29.370.026 (¢29.276.113 en el 2020), se cargó a los resultados del año.

9. Otros activos

Al 31 de diciembre, los otros activos se detallan como sigue:

|                               | 2021                 | 2020              |
|-------------------------------|----------------------|-------------------|
| Gastos anticipados (1)        | ¢ 21.113.607         | 17.659.792        |
| Activos intangibles, neto (2) | 987.390              | 2.208.892         |
| Obras en proceso              | 220.366.594          | 10.058.333        |
|                               | <u>¢ 242.467.591</u> | <u>29.927.017</u> |

(1) Corresponden principalmente a pólizas de seguros y planes anuales de mantenimiento de sistemas informáticos.

(2) El detalle del movimiento de los activos intangibles es el siguiente:

|                        |   | 2021             |                    |                  |                |
|------------------------|---|------------------|--------------------|------------------|----------------|
|                        |   | Saldo inicial    | Adiciones          | Ajuste           | Saldo final    |
| <i>Software:</i>       |   |                  |                    |                  |                |
| Costo                  | ¢ | 52.076.628       | 652.750            | -                | 52.729.378     |
| Amortización acumulada |   | (49.867.736)     | (1.656.669)        | (217.583)        | (51.741.988)   |
| Saldo neto             | ¢ | <u>2.208.892</u> | <u>(1.003.919)</u> | <u>(217.583)</u> | <u>987.390</u> |
|                        |   | Saldo inicial    | Adiciones          |                  |                |
| <i>Software:</i>       |   |                  |                    |                  |                |
| Costo                  | ¢ | 52.076.628       | -                  |                  |                |
| Amortización acumulada |   | (47.106.622)     | (2.761.114)        |                  |                |
| Saldo neto             | ¢ | <u>4.970.006</u> | <u>(2.761.114)</u> |                  |                |
|                        |   |                  |                    | Saldo final      | 2.208.892      |

**INTERCLEAR CENTRAL DE VALORES, S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

**10. Cuentas por pagar**

Al 31 de diciembre, las cuentas por pagar se detallan como sigue:

|  |   | <u>2021</u>        | <u>2020</u>        |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Compañías relacionadas (véase nota 12) | ¢ | 50.519.071         | 49.139.549         |
| Operaciones de custodia (1)            |   | 117.582.325        | 225.043.565        |
| Retenciones a terceros                 |   | 37.877.854         | 6.129.464          |
| Impuesto valor agregado por pagar      |   | 11.106.540         | 10.417.801         |
| Proveedores                            |   | 3.363.239          | 5.454.696          |
| Otros                                  |   | 8.822.896          | 12.149.408         |
|  | ¢ | <u>229.271.925</u> | <u>308.334.483</u> |

(1) Las cuentas por pagar relacionadas con operaciones de custodia corresponden a los aportes en efectivo de llamadas a margen del fideicomiso de garantías por las operaciones de reportos de la Bolsa Nacional de Valores, S.A.

**11. Gastos acumulados**

Al 31 de diciembre, los gastos acumulados se detallan como sigue:

|  |   | <u>2021</u>       | <u>2020</u>       |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Salarios, bonificaciones, CCSS y otros | ¢ | 6.676.779         | 6.521.335         |
| Aguinaldo y vacaciones                 |   | 14.363.837        | 17.193.966        |
|  | ¢ | <u>21.040.616</u> | <u>23.715.301</u> |

**12. Saldos y transacciones con partes relacionadas**

Por el año terminado al 31 de diciembre, los saldos con compañías relacionadas se detallan como sigue:

|                                     |   | <u>2021</u>        | <u>2020</u>        |
|-------------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| <i><u>Cuentas por cobrar:</u></i>   |   |                    |                    |
| Puestos de bolsa y depositantes (1) | ¢ | <u>153.402.082</u> | <u>143.650.958</u> |
|                                     |   | <u>153.402.082</u> | <u>143.650.958</u> |
| <i><u>Cuentas por pagar:</u></i>    |   |                    |                    |
| CAM-X Technologies, S.A. (2)        |   | 30.064.844         | 33.722.766         |
| Bolsa Nacional de Valores, S.A. (3) |   | 20.454.227         | 15.416.783         |
|                                     | ¢ | <u>50.519.071</u>  | <u>49.139.549</u>  |

**INTERCLEAR CENTRAL DE VALORES, S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

- (1) Puesto de bolsa y depositantes – Corresponde a los cobros de los servicios de custodia y otros relacionados.
- (2) CAM-X Technologies, S.A. – Corresponde a los servicios informáticos que brinda esta compañía para la operación.
- (3) Bolsa Nacional de Valores, S.A. – Corresponde a los servicios administrativos y financieros que brinda esta compañía y el arrendamiento del espacio físico.

Al 31 de diciembre, las transacciones con partes relacionadas registradas en el estado de resultados del año se detallan a continuación:

|   | <u>2021</u>            | <u>2020</u>          |
|---|------------------------|----------------------|
| <u>Ingresos por servicios:</u>                                  |                        |                      |
| Puestos de bolsa y depositantes                                 | ¢ 1.548.629.065        | 1.455.933.480        |
| Bolsa Nacional de Valores, S.A.                                 | <u>131.098.198</u>     | <u>152.816.961</u>   |
|   | <u>¢ 1.679.727.263</u> | <u>1.608.750.441</u> |
| <u>Gastos por servicios<br/>administrativos e informáticos:</u> |                        |                      |
| CAM-X Technologies, S.A.  | ¢ 323.089.503          | 352.563.342          |
| Bolsa Nacional de Valores, S.A.                                 | <u>92.152.064</u>      | <u>93.088.157</u>    |
|   | <u>¢ 415.241.567</u>   | <u>445.651.499</u>   |

Al 31 de diciembre de 2021, las remuneraciones pagadas al personal clave de la Compañía ascienden a ¢147.861.465 (¢159.267.683 en el 2020).

Los gastos por servicios administrativos con la Bolsa Nacional de Valores, S.A. incluyen los costos del personal que cumple las funciones clave de la Compañía.

13. Capital social

Al 31 de diciembre de 2021, el capital social está representado por 1.500.000.000 acciones comunes y nominativas (1.200.000.000 en el 2020), suscritas y pagadas de ¢1 cada una, para un monto total de ¢1.500.000.000 (1.200.000.000 en el 2020). Durante el periodo 2021 se acordó la capitalización de utilidades acumuladas por ¢300.000.000. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los aportes patrimoniales no capitalizados ascienden a un monto de ¢57.199.771.

INTERCLEAR CENTRAL DE VALORES, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

14. Cuentas de orden

Al 31 de diciembre, las cuentas de orden se detallan como sigue:

|                                     | 2021                       | 2020                     |
|-------------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| <u>Títulos valores en custodia:</u> |                            |                          |
| Operaciones locales                 | ¢ 4.813.828.632.153        | 5.699.651.823.873        |
| Operaciones internacionales         | 1.738.713.681.224          | 1.099.777.882.472        |
| Operaciones fideicomiso y otros     | 969.148.634.581            | 870.032.590.011          |
| Otros                               | 105.062.844                | 79.740.893               |
|                                     | ¢ <u>7.521.796.010.802</u> | <u>7.669.542.037.249</u> |

15. Ingresos por custodias y operaciones locales e internacionales

Locales - los ingresos por custodias y operaciones locales se detallan como sigue:

|                        | 2021                 | 2020               |
|------------------------|----------------------|--------------------|
| Cuota sobre saldos     | ¢ 494.220.178        | 537.323.055        |
| Cargos por movimientos | 238.428.746          | 295.361.706        |
|                        | ¢ <u>732.648.924</u> | <u>832.684.761</u> |

Internacionales - Al 31 de diciembre de 2021, los ingresos por comisiones de custodia internacional ascienden a ¢686.472.856 (¢474.266.232 en el 2020) y corresponden al cobro por servicios a depositantes en esa custodia.

16. Ingresos brutos

Por el año terminado al 31 de diciembre, el detalle de los ingresos brutos de la operación de la Compañía son los siguientes:

|                                       | 2021                   | 2020                 |
|---------------------------------------|------------------------|----------------------|
| Comisiones por custodia local         | ¢ 732.648.924          | 832.684.761          |
| Comisiones por custodia internacional | 686.472.856            | 474.266.232          |
| Intereses sobre inversiones           | 206.824.313            | 191.799.276          |
| Diferencial cambiario                 | 132.556.407            | 341.282.099          |
| Gestión de fideicomisos               | 131.098.198            | 152.816.961          |
| Servicios administrativos             | 66.434.691             | 86.750.470           |
| Servicios de cómputo                  | 33.034.540             | 31.226.624           |
| Servicios de anotación en cuenta      | 30.038.054             | 31.005.393           |
| Otros ingresos                        | 6.421.046              | 4.901.456            |
|                                       | ¢ <u>2.025.529.029</u> | <u>2.146.733.272</u> |

(\*) Información incorporada por requerimiento de la Superintendencia General de Valores (SUGEVAL).

**INTERCLEAR CENTRAL DE VALORES, S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

**17. Gastos generales y de administración**

Por el año terminado al 31 de diciembre, los gastos generales y de administración se detallan a continuación:

|                                   | <u>2021</u>            | <u>2020</u>          |
|-----------------------------------|------------------------|----------------------|
| Salarios y obligaciones laborales | ¢ 416.517.727          | 410.188.872          |
| Servicios de partes relacionadas  | 415.241.566            | 445.651.499          |
| Servicios de custodia             | 314.229.639            | 212.012.626          |
| Comisiones SINPE                  | 118.370.195            | 120.812.339          |
| Dietas Junta Directiva            | 46.949.139             | 43.952.217           |
| Depreciación y amortización       | 31.026.695             | 32.037.227           |
| Honorarios profesionales          | 29.108.052             | 24.284.399           |
| Seguros                           | 16.901.575             | 17.802.684           |
| Contribuciones a SUGEVAL          | 10.442.913             | 9.717.550            |
| Suscripciones                     | 5.578.962              | 4.919.492            |
| Misceláneos                       | 66.866.611             | 17.347.875           |
| Capacitación                      | 960.314                | 4.334.672            |
| Gastos de representación          | 717.162                | 159.480              |
| Eventos y reuniones               | 174.487                | 950.349              |
| Visitas al exterior funcionarios  | -                      | 2.944.834            |
| Otros                             | 6.451.423              | 6.294.892            |
|                                   | <u>¢ 1.479.536.460</u> | <u>1.353.411.007</u> |

**18. Impuesto sobre la renta**

De conformidad con la legislación fiscal vigente, las declaraciones de impuesto sobre la renta para los últimos tres períodos fiscales están abiertas para la revisión de las Autoridades Fiscales. En consecuencia, podría existir una obligación eventual por la aplicación de criterios de parte de las Autoridades Fiscales, distintos de los que ha utilizado la Compañía al liquidar sus impuestos. La Gerencia de la Compañía considera que ha aplicado e interpretado adecuadamente las regulaciones fiscales.

Al 31 de diciembre, el importe llevado a resultados del año por impuesto sobre la renta se detalla como sigue:

|                                   | <u>2021</u>          | <u>2020</u>        |
|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Impuesto sobre la renta corriente | ¢ 173.589.872        | 117.649.446        |
| Impuesto sobre la renta diferido  | (103.077)            | 103.077            |
|                                   | <u>¢ 173.486.795</u> | <u>117.752.523</u> |



**INTERCLEAR CENTRAL DE VALORES, S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

De acuerdo con la Ley del impuesto sobre la Renta de la República de Costa Rica, la Compañía debe presentar sus declaraciones anuales del impuesto sobre la renta, por el período de doce meses que termina el 31 de diciembre de cada año.

Al 31 de diciembre, la diferencia entre el gasto de impuesto sobre la renta y el gasto que resultaría de aplicar la tasa correspondiente del impuesto del 30% a las utilidades antes de impuesto sobre la renta, se concilia como sigue:

|  | <u>2021</u> |                    | <u>2020</u> |                    |
|--|-------------|--------------------|-------------|--------------------|
| Utilidad antes del impuesto sobre la renta | ¢           | 512.937.076        |             | 553.049.386        |
| Impuesto sobre la renta                    | 30%         | 153.881.123        | 30%         | 165.914.816        |
| Menos:                                     |             |                    |             |                    |
| Efecto de ingresos no gravables            | -0,4%       | (2.611.068)        | 9%          | (51.771.210)       |
| Más:                                       |             |                    |             |                    |
| Efecto de gastos no deducibles             | 4%          | <u>22.216.740</u>  | 0,6%        | <u>3.608.917</u>   |
| Impuesto sobre la renta                    | ¢           | <u>173.486.795</u> |             | <u>117.752.523</u> |

Al 31 de diciembre, el detalle del impuesto sobre la renta corriente por cobrar o por pagar es el siguiente:

|                                      | <u>2021</u> |                   | <u>2020</u> |                   |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------|-------------------|
| Impuesto sobre la renta corriente    | ¢           | 173.589.872       |             | 117.649.446       |
| Retenciones a clientes de 2%         |             | (1.960.020)       |             | (2.017.138)       |
| Retenciones sobre inversiones        |             | (15.088.720)      |             | -                 |
| Anticipos de impuesto sobre la renta |             | (88.237.086)      |             | (60.090.850)      |
| Saldo a favor periodo anterior       |             | -                 |             | (31.733.526)      |
| Impuesto sobre la renta por pagar    | ¢           | <u>68.304.046</u> |             | <u>23.807.932</u> |

Los pasivos diferidos por impuesto representan una diferencia temporal gravable, y los activos diferidos por impuesto representan una diferencia temporal deducible.

**INTERCLEAR CENTRAL DE VALORES, S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

Al 31 de diciembre, el movimiento de las partidas que generan impuesto de renta diferido se detalla como sigue:

|   |   | 2021                         |   |             |  |                                     |
|---|---|------------------------------|---|-------------|--|-------------------------------------|
|   |   | Saldo neto al<br>1° de enero | Reconocido<br>en el<br>resultado del<br>periodo | Saldo neto  | Activos<br>por<br>impuesto<br>diferido | Pasivos por<br>impuesto<br>diferido |
| Provisiones   |   |                              |   |             |  |                                     |
| Activos por derecho de uso                              | ¢ | (7.263.419)                  | 7.160.342                                       | 7.160.342   | -                                      | 7.160.342                           |
| Pasivos por derecho de uso                              |   | 7.160.342                    | (7.263.419)                                     | (7.263.419) | (7.263.419)                            | -                                   |
| Activos (Pasivos) por impuesto<br>antes de compensación |   | (103.077)                    | (103.077)                                       | (103.077)   | (7.263.419)                            | 7.160.342                           |
| Compensación del impuesto                               |   | -                            | -   | -           | 7.160.342                              | (7.160.342)                         |
| Activos (Pasivos) por impuestos<br>netos                | ¢ | -                            | -   | -           | -                                      | (103.077)                           |
|   |   | 2020                         |   |             |  |                                     |
|   |   | Saldo neto al<br>1° de enero | Reconocido<br>en el<br>resultado del<br>periodo | Saldo neto  | Activos<br>por<br>impuesto<br>diferido | Pasivos por<br>impuesto<br>diferido |
| Provisiones   |   |                              |   |             |  |                                     |
| Activos por derecho de uso                              | ¢ | -                            | (7.263.419)                                     | (7.263.419) | -                                      | (7.263.419)                         |
| Pasivos por derecho de uso                              |   | -                            | 7.160.342                                       | 7.160.342   | 7.160.342                              | -                                   |
| Activos (Pasivos) por impuesto<br>antes de compensación |   | -                            | (103.077)                                       | (103.077)   | 7.160.342                              | (7.263.419)                         |
| Compensación del impuesto                               |   | -                            | -   | -           | (7.160.342)                            | 7.160.342                           |
| Activos (Pasivos) por impuestos<br>netos                | ¢ | -                            | -   | -           | -                                      | (103.077)                           |

*Precios de Transferencia* - El día 13 de setiembre de 2013 el Gobierno de Costa Rica a través del decreto No.37898-H emitió una regulación relacionada con los precios de transferencia. A través de este decreto se regula el requerimiento para que los contribuyentes que realizan transacciones con partes vinculadas locales y foráneas, estén obligados para efectos del impuesto sobre la renta, a determinar sus ingresos, costos y deducciones considerando para esas operaciones los precios y montos de contraprestaciones que pactarían entre personas o entidades independientes en operaciones comparables, atendiendo al principio de libre competencia, conforme al principio de realidad económica contenido en el Artículo 8° del Código de Normas y Procedimientos Tributarios.

## INTERCLEAR CENTRAL DE VALORES, S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

Para efectos de cumplir con este requerimiento las compañías deberán elaborar estudios de precios de transferencia y efectuar los ajustes en sus declaraciones de impuesto sobre la renta cuando las condiciones pactadas con las partes vinculadas resulten en una menor tributación en el país o en un diferimiento en el pago del impuesto. Asimismo, deberán presentar una declaración informativa de precios de transferencia con periodicidad anual y mantener la información, documentos y análisis suficientes para valorar sus transacciones con partes vinculadas.

En opinión de la Administración de la Compañía, no existe un impacto significativo sobre la determinación del impuesto sobre la renta de los períodos correspondientes en caso de que las autoridades tributarias realizaran una revisión respecto a este asunto, como consecuencia de la legislación establecida a través del decreto No.37898-H.

#### 19. Arrendamientos

- a) Arrendamientos como arrendatario - La Compañía alquila las instalaciones del edificio de la Bolsa Nacional de Valores S.A. en el tercer piso para llevar a cabo sus operaciones. El arrendamiento se estimó que durará un período de 2 años con opción de prórroga según contrato firmado entre las partes.

Los derechos de uso relacionados con el alquiler de instalaciones se presentan dentro de la instalaciones, vehículo, mobiliario y equipo de oficina, se detalla como sigue:

|                                      | Al 31 de diciembre de |              |
|--------------------------------------|-----------------------|--------------|
|                                      | 2021                  | 2020         |
| <u>Costo:</u>                        |                       |              |
| Saldo inicial                        | ¢ 91.844.834          | 43.422.040   |
| Adiciones                            | 40.606.643            | 48.422.794   |
| Saldo final al costo                 | 132.451.477           | 91.844.834   |
| <u>Depreciación acumulada:</u>       |                       |              |
| Saldo inicial                        | (36.514.307)          | (7.960.707)  |
| Gasto por depreciación               | (28.553.601)          | (24.933.909) |
| Saldo final - depreciación acumulada | (65.067.908)          | (32.894.616) |
| Saldo neto                           | ¢ 67.383.569          | 58.950.218   |

#### *Importes reconocidos en resultados*

|   | Al 31 de diciembre de |           |
|---|-----------------------|-----------|
|   | 2021                  | 2020      |
| Intereses de pasivos por arrendamientos | ¢ 2.431.353           | 4.360.712 |

INTERCLEAR CENTRAL DE VALORES, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

*Importes reconocidos en el estado de flujos de efectivo*

|  | Al 31 de diciembre de |                   |
|--|-----------------------|-------------------|
|  | 2021                  | 2020              |
| Total de salidas de efectivo por arrendamiento | ¢ <u>29.507.405</u>   | <u>33.134.570</u> |

Las obligaciones por arrendamientos se detallan como sigue:

|   | 2021                | 2020                |
|---|---------------------|---------------------|
| Obligaciones arrendamientos de instalaciones y vehículo | ¢ 54.864.724        | ¢ 42.755.328        |
| <i>Menos</i>  |                     |                     |
| Porción corriente                                       | <u>(29.764.344)</u> | <u>(29.113.486)</u> |
| Obligaciones por arrendamientos a largo plazo           | ¢ <u>25.100.380</u> | ¢ <u>13.641.842</u> |

**Opciones de extensión** - Algunos arrendamientos de oficinas contienen opciones de extensión que la Compañía puede ejercer hasta un año antes del final del período del contrato no cancelable. Cuando sea posible, la Compañía busca incluir opciones de extensión en nuevos arrendamientos para brindar flexibilidad operativa. Las opciones de extensión mantenidas son ejercitables solo por la Compañía y no por los arrendadores. La Compañía evalúa en la fecha de inicio del arrendamiento si es razonablemente seguro ejercer las opciones de extensión. La Compañía reevalúa si es razonablemente seguro que ejercerá las opciones si hay un evento o cambios significativos en las circunstancias dentro de su control.

Al 31 de diciembre, el vencimiento de las obligaciones por arrendamientos financieros por pagar se detalla como sigue:

|                 | 2021                  |                  |                  |                                     |
|-----------------|-----------------------|------------------|------------------|-------------------------------------|
|                 | Pagos mínimos futuros | Intereses        | Seguros          | Valor presente de los pagos mínimos |
| Menos de un año | ¢ 34.463.325          | 3.189.173        | 1.509.808        | 29.764.344                          |
| De 1 a 2 años   | 25.817.098            | 932.335          | 1.509.808        | 23.374.956                          |
| De 2 a 3 años   | 2.016.890             | 22.397           | 269.068          | 1.725.424                           |
|                 | ¢ <u>62.297.313</u>   | <u>4.143.905</u> | <u>3.288.684</u> | <u>54.864.724</u>                   |

**INTERCLEAR CENTRAL DE VALORES, S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

|                 |   | 2020                        |                  |                  |   |
|-----------------|---|-----------------------------|------------------|------------------|---|
|                 |   | Pagos<br>mínimos<br>futuros | Intereses        | Seguros          | Valor presente<br>de los pagos<br>mínimos |
| Menos de un año | ¢ | 32.963.499                  | 2.412.717        | 1.437.297        | 29.113.485                                |
| De 1 a 2 años   |   | 8.148.138                   | 980.624          | 1.437.297        | 5.730.217                                 |
| De 2 a 3 años   |   | 8.148.139                   | 451.080          | 1.437.297        | 6.259.762                                 |
| De 3 a 4 años   |   | 1.929.538                   | 21.445           | 256.229          | 1.651.864                                 |
|                 | ¢ | <u>51.189.314</u>           | <u>3.865.866</u> | <u>4.568.120</u> | <u>42.755.328</u>                         |

A continuación, se presentan los movimientos de los pasivos por arrendamiento al 31 de diciembre:

|  | 2021                  | 2020                |
|--|-----------------------|---------------------|
| Saldo inicial del arrendamiento financiero<br>previamente reconocido | ¢ (42.755.328)        | (21.857.729)        |
| Reconocimiento inicial del pasivo por<br>arrendamiento               | (40.606.643)          | (48.422.794)        |
| Pagos  | 29.507.405            | 31.265.018          |
| Diferencias de cambio  | 1.010.158)            | (3.739.823)         |
|  | ¢ <u>(54.864.724)</u> | <u>(42.755.328)</u> |

20. Valor razonable de los instrumentos financieros

Al 31 de diciembre, el detalle del valor razonable de los activos y pasivos financieros registrados al costo amortizado es el siguiente:

|                                 |   | 2021                 |                      |       |
|---------------------------------|---|----------------------|----------------------|-------|
|                                 |   | Valor en<br>libros   | Valor<br>razonable   | Nivel |
| Activos financieros:            |   |                      |                      |       |
| Disponibilidades                | ¢ | <u>155.776.220</u>   | <u>155.776.220</u>   | -     |
| Inversiones al costo amortizado | ¢ | <u>1.915.528.749</u> | <u>2.060.235.760</u> | 2     |
| Pasivos financieros:            |   |                      |                      |       |
| Pasivo por arrendamiento        | ¢ | <u>54.864.724</u>    | <u>51.125.005</u>    | 2     |

**INTERCLEAR CENTRAL DE VALORES, S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

|                                 | 2020                   |                      |       |
|---------------------------------|------------------------|----------------------|-------|
|                                 | Valor en libros        | Valor razonable      | Nivel |
| Activos financieros:            |                        |                      |       |
| Disponibilidades                | ¢ <u>247.759.178</u>   | <u>247.759.178</u>   | -     |
| Inversiones al costo amortizado | ¢ <u>2.519.054.334</u> | <u>2.613.949.257</u> | 2     |
| Pasivos financieros:            |                        |                      |       |
| Pasivo por arrendamiento        | ¢ <u>42.755.328</u>    | <u>47.671.774</u>    | 2     |

Al 31 de diciembre, el detalle de la jerarquía del valor razonable de los activos y pasivos financieros registrados al valor razonable es el siguiente:

|   | 2021                 |       |
|---|----------------------|-------|
|   | Valor razonable      | Nivel |
| Activos financieros:                    |                      |       |
| Inversiones en instrumentos financieros | ¢ <u>874.478.470</u> | 2     |

  

|   | 2020                |       |
|---|---------------------|-------|
|   | Valor razonable     | Nivel |
| Activos financieros:                    |                     |       |
| Inversiones en instrumentos financieros | ¢ <u>95.326.857</u> | 2     |

Los siguientes supuestos, fueron utilizados por la administración para estimar el valor razonable de cada cuenta en el estado de situación financiera.

- ✓ Disponibilidades - por su naturaleza a corto plazo, el valor en libros se aproxima a su valor razonable.
- ✓ Inversiones en instrumentos financieros - está basado en cotizaciones de precios de mercado a la fecha de los estados financieros.
- ✓ Pasivos por arrendamiento - su valor razonable es calculado descontando los flujos futuros de efectivo de principal e intereses. Los pagos de los son asumidos para que ocurran en las fechas de pagos contractuales y son descontados a las tasas de interés de referencia vigentes en el mercado para nuevos préstamos con características similares.

## INTERCLEAR CENTRAL DE VALORES, S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

---

#### 21. Contratos

Al 31 de diciembre de 2021, la Compañía participa en los siguientes contratos:

- a) Contrato Caja de Valores, S.A. y la Bolsa de Valores Nacionales, S.A. de Honduras, la Central Panamericana de Valores, la Central de Depósito de Valores, S.A. de C.V. y la Central Nicaragüense de Valores, S.A. - El objeto de los contratos es la prestación de servicios de custodia, administración, transferencias, liquidación y otros sobre servicios relativos a valores depositados en estas organizaciones por un plazo indefinido y de acuerdo con instrucciones documentadas por las partes.
- b) Contrato con Bancentro, S.A. (Nicaragua) - Mandato especial para que en nombre de InterClear Central de Valores, reciba y custodie títulos valores. El plazo del contrato es por dos años prorrogables, y las tarifas cobradas serán iguales a las que InterClear le cobra a Bancentro, S.A. (Nicaragua) por los mismos servicios.
- c) Contrato con Clearstream, anteriormente Centrale de Livraison de Valeurs Mobilières (CEDEL), y Otras S.D. Indeval, S.A. de C.V. - Se firmaron convenios para que, a través de esas entidades, los inversionistas radicados en Costa Rica puedan tener acceso al mercado internacional de títulos de deuda externa. De igual manera, dichos convenios permiten la prestación de servicios de custodia, administración, transferencias y liquidación de otros títulos valores depositados en estas organizaciones, por un plazo indefinido y de acuerdo con instrucciones documentadas por partes.
- d) Contrato de Suministro de Servicios Informáticos entre Cam-x Technologies, S.A. e InterClear Central de Valores, S.A. - En el mes de julio del 2014, la Compañía suscribió un contrato con Cam-x Technologies, S.A., para la prestación de servicios de tecnología de la información. Este contrato se celebra por término indefinido, y ambas partes podrán ponerle fin unilateralmente, en cualquier momento.

#### 22. Administración del riesgo

La Compañía está expuesto a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- ✓ Riesgo de crédito
- ✓ Riesgo de liquidez
- ✓ Riesgo de mercado (tasa de interés y tipo de cambio)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

---

Se monitorea el riesgo de la Compañía a través de la Unidad de Riesgos, la cual depende jerárquicamente del Comité de Riesgos, quienes a su vez reportan regularmente acerca de sus actividades a la Junta Directiva.

La Junta Directiva es responsable por establecer y supervisar la estructura de administración de riesgo. El directorio ha creado el Comité de Riesgos, el cual es responsable por el desarrollo y el monitoreo de las políticas de administración de riesgo de la Compañía e informe regularmente a la Junta Directiva acerca de sus actividades.

Las políticas de administración de riesgo son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Compañía, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Compañía.

A través de las normas y procedimientos de administración, se pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

El Comité de Auditoría supervisa la manera en que la administración monitorea el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgo y revisa si el marco de administración de riesgo es apropiado. La Dirección de Auditoría Interna realiza revisiones regulares de los controles y procedimientos de administración de riesgo, cuyos resultados son reportados al Comité de Auditoría.

Dado el giro de negocio, el riesgo operativo es el más importante, el cual depende de una gran variedad de causas, tales como procesos, personas, tecnología, infraestructura, etc.

El riesgo operativo es la pérdida potencial por fallas o deficiencias en los sistemas, en controles internos o por errores en los procesos de las operaciones y las mejores prácticas aplicables y las adoptadas por la Compañía.

Los siguientes son los esquemas de administración de riesgos planteados sobre los instrumentos financieros:



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

a) Riesgo de crédito

La Compañía está expuesta al riesgo de crédito, que es el riesgo de que la contraparte no cumpla con los pagos de manera completa y a tiempo. Los activos financieros que potencialmente presentan riesgo crediticio para la Compañía consisten primordialmente en depósitos en bancos, cuentas por cobrar e inversiones en instrumentos financieros. Los depósitos en bancos están colocados principalmente con instituciones financieras de prestigio.

La política de inversiones de la Compañía establece que en el corto y mediano plazo los recursos deben estar colocados en un 60% en el sector público y un 40% en fondos de inversión que mantienen sus portafolios de inversiones únicamente en el sector público. En el caso de las inversiones a largo plazo se da discreción en su administración.

Las cuentas por cobrar originadas por los servicios que brinda la Compañía se liquidan mensualmente.

La siguiente tabla muestra la calidad crediticia de las inversiones en instrumentos financieros. El análisis se ha basado en las calificaciones de la agencia de calificación Standard & Poor's para las inversiones de costo amortizado y para las de VRCCR con Sociedad Calificadora de Riesgo Centroamericano:

|   | <u>2021</u>            | <u>2020</u>            |
|---|------------------------|------------------------|
| <u><i>Inversiones al costo amortizado</i></u>                         |                        |                        |
| Calificación de riesgo B  | 1.915.528.749          | 2.519.054.334          |
|   | ¢ <u>1.915.528.749</u> | ¢ <u>2.519.054.334</u> |
| <u><i>Inversiones a valor razonable con cambios en resultados</i></u> |                        |                        |
| Calificación de riesgo AA+2   | 874.478.470            | 95.326.857             |
|   | ¢ <u>874.478.470</u>   | ¢ <u>95.326.857</u>    |

INTERCLEAR CENTRAL DE VALORES, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

Al 31 de diciembre, el movimiento de la estimación para pérdidas esperadas sobre instrumentos financieros es como se detalla:

| <i>Inversiones al costo amortizado</i>  | 2021<br>Etapa 1       | 2020<br>Etapa 1     |
|---|-----------------------|---------------------|
| Saldo inicial                           | ¢ (26.509.799)        | (23.002.299)        |
| Actualización neta de la reserva        | -                     | 6.552.012           |
| Estimación de inversiones adquiridas    | (31.079)              | (9.017.983)         |
| Estimación de inversiones dadas de baja | 8.359.970             | 475.959             |
| Diferencias de cambio y otros           | (952.690)             | (1.517.488)         |
| Saldo final de la estimación            | ¢ <u>(19.133.598)</u> | <u>(26.509.799)</u> |

Al 31 de diciembre, las inversiones están concentradas tal y como se detallan a continuación:

|                              | 2021                   | 2020                 |
|------------------------------|------------------------|----------------------|
| Sector público de Costa Rica | ¢ 1.915.528.749        | 2.519.054.334        |
| Fondos de inversión          | 874.478.470            | 95.326.857           |
|                              | ¢ <u>2.790.007.219</u> | <u>2.614.381.191</u> |

b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía no pueda cumplir con sus obligaciones financieras a medida que vencen. El enfoque para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la situación financiera de la Compañía.

La Gerencia de la Compañía administra el riesgo de liquidez manteniendo adecuadas reservas de efectivo. Además, se realiza un monitoreo constante de sus flujos de efectivo y análisis del calce de plazos, que permite la atención oportuna de las obligaciones de corto y mediano plazo.

El detalle de la recuperación de los activos financieros y del vencimiento de los pasivos financieros de la Compañía al 31 de diciembre, es el siguiente:

**INTERCLEAR CENTRAL DE VALORES, S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

|   | 2021                   |                      |                      |                        |                        |
|---|------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|------------------------|
|   | De 1 a 3 meses         | De 3 a 6 meses       | De 6 meses a 1 año   | Más de 1 año           | Total                  |
| <b>Activos</b>                          |                        |                      |                      |                        |                        |
| Disponibilidades                        | ¢ 155.776.220          | ¢ -                  | ¢ -                  | ¢ -                    | ¢ 155.776.220          |
| Inversiones en instrumentos financieros | 1.242.545.382          | 129.152.414          | 167.122.641          | 1.232.053.184          | 2.770.873.621          |
| Productos por cobrar sobre inversiones  | 40.424.500             | -                    | -                    | -                      | 40.424.500             |
| Cuentas por cobrar                      | 154.583.953            | -                    | -                    | -                      | 154.583.953            |
| <b>Total activos financieros</b>        | <b>1.593.330.055</b>   | <b>129.152.414</b>   | <b>167.122.641</b>   | <b>1.232.053.184</b>   | <b>3.121.658.294</b>   |
| <b>Pasivos</b>                          |                        |                      |                      |                        |                        |
| Cuentas por pagar                       | 229.271.925            | -                    | -                    | -                      | 229.271.925            |
| Obligaciones por arrendamiento          | 7.235.407              | 7.367.247            | 15.161.686           | 25.100.384             | 54.864.724             |
| <b>Total pasivos financieros</b>        | <b>236.507.332</b>     | <b>7.367.247</b>     | <b>15.161.686</b>    | <b>25.100.384</b>      | <b>284.136.649</b>     |
| <b>Posición neta</b>                    | <b>¢ 1.356.822.722</b> | <b>¢ 121.785.167</b> | <b>¢ 151.960.955</b> | <b>¢ 1.206.952.800</b> | <b>¢ 2.837.521.645</b> |
|   | 2020                   |                      |                      |                        |                        |
|   | De 1 a 3 meses         | De 3 a 6 meses       | De 6 meses a 1 año   | Más de 1 año           | Total                  |
| <b>Activos</b>                          |                        |                      |                      |                        |                        |
| Disponibilidades                        | ¢ 247.759.178          | ¢ -                  | ¢ -                  | ¢ -                    | ¢ 247.759.178          |
| Inversiones en instrumentos financieros | 68.817.058             | 280.646.794          | 419.565.060          | 1.818.842.480          | 2.587.871.392          |
| Productos por cobrar sobre inversiones  | 54.017.021             | -                    | -                    | -                      | 54.017.021             |
| Cuentas por cobrar                      | 144.634.142            | -                    | 9.852.670            | -                      | 154.486.812            |
| <b>Total activos financieros</b>        | <b>515.227.399</b>     | <b>280.646.794</b>   | <b>429.417.730</b>   | <b>1.818.842.480</b>   | <b>3.044.134.403</b>   |
| <b>Pasivos</b>                          |                        |                      |                      |                        |                        |
| Cuentas por pagar                       | 308.334.483            | -                    | -                    | -                      | 308.334.483            |
| Obligaciones por arrendamiento          | 7.079.788              | 7.205.515            | 14.828.178           | 13.641.847             | 42.755.328             |
| <b>Total pasivos financieros</b>        | <b>315.414.271</b>     | <b>7.205.515</b>     | <b>14.828.178</b>    | <b>13.641.847</b>      | <b>351.089.811</b>     |
| <b>Posición neta</b>                    | <b>¢ 199.813.128</b>   | <b>¢ 273.441.279</b> | <b>¢ 414.589.552</b> | <b>¢ 1.805.200.633</b> | <b>¢ 2.693.044.592</b> |

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

c) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que las variaciones en las tasas de cambio, tasas de interés o precios de las acciones, afecten los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

*Riesgo de Tasa de Interés* – La Compañía está expuesta a los efectos de los cambios en las tasas de interés prevalecientes en el mercado, en su situación financiera y flujos de efectivo. En virtud de ello, la Gerencia monitorea regularmente este riesgo, informando mensualmente sobre su comportamiento al Comité de riesgo y a los altos jerarcas de la Compañía, y procurando mantener una mezcla balanceada de instrumentos financieros de tasa fija y tasa variable. La Compañía está expuesta al riesgo de tasa de interés por la variación de instrumentos financieros de tasa variable. A continuación, se presenta al 31 de diciembre, el detalle de las inversiones de tasa variable:

| <u>Emisor</u> | <u>Instrumento</u> | <u>Tasa de interés efectiva</u> | <u>2021</u>   | <u>1 a 6 meses</u> |
|---------------|--------------------|---------------------------------|---------------|--------------------|
| MULTI         | Premium            | 1,27%                           | ¢ 874.478.470 | ¢ 874.478.470      |
|               |                    |                                 | ¢ 874.478.470 | ¢ 874.478.470      |

  

| <u>Emisor</u> | <u>Instrumento</u> | <u>Tasa de interés efectiva</u> | <u>2020</u>  | <u>1 a 6 meses</u> |
|---------------|--------------------|---------------------------------|--------------|--------------------|
| MULTI         | Premium            | 1,37%                           | ¢ 90.015.350 | ¢ 90.015.350       |
| MULTI         | Suma               | 1,89%                           | 5.311.507    | 5.311.507          |
|               |                    |                                 | ¢ 95.326.857 | ¢ 95.326.857       |

La Administración monitorea regularmente este riesgo, informando mensualmente sobre su comportamiento al Comité de riesgo y a los altos jerarcas de la Compañía, y procurando mantener una mezcla balanceada de instrumentos financieros de tasa fija y tasa variable. Al 31 de diciembre de 2021, el análisis de la sensibilidad del efecto en resultados sobre las inversiones en valores de tasa variable de la Compañía, ante un aumento o a una disminución en las tasas de interés, bajo el escenario de la variación de 1% el impacto sobre los fondos de inversión abiertos sería de ¢8.744.785 (¢953.269 en el 2020).

INTERCLEAR CENTRAL DE VALORES, S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

Riesgo de Cambiario - Los activos de la Compañía se encuentran denominados en dólares estadounidenses. Esta moneda experimenta fluctuaciones periódicas con respecto al dólar estadounidense, de acuerdo con las políticas monetarias y cambiarias del Banco Central de Costa Rica. Por lo tanto, cualquier fluctuación en el valor del colón costarricense con respecto al dólar afecta los resultados, la posición financiera y los flujos de efectivo de la Compañía. La Compañía monitorea constantemente su exposición neta en dólares estadounidenses y considera que este riesgo es parte implícita de sus operaciones comerciales en el país.

Al 31 de diciembre, un detalle de los activos y pasivos denominados en moneda extranjera es el siguiente:

|   |      | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| Activos:                                |      |                  |                  |
| Disponibilidades                        | US\$ | 196.690          | 191.317          |
| Inversiones en instrumentos financieros |      | 4.294.264        | 3.328.518        |
| Cuentas e intereses por cobrar          |      | 230.280          | 206.164          |
|   |      | <u>4.721.234</u> | <u>3.725.999</u> |
| Pasivos:                                |      |                  |                  |
| Cuentas por pagar                       |      | (190.293)        | (211.590)        |
| Obligaciones por arrendamiento          |      | (85.029)         | (69.262)         |
|   |      | <u>(275.322)</u> | <u>(280.852)</u> |
| Posición neta                           | US\$ | <u>4.445.912</u> | <u>3.445.147</u> |

Análisis de sensibilidad - Al 31 de diciembre, un análisis de sensibilidad sobre la posición en moneda extranjera neta de la Compañía se presenta a continuación. Este análisis se realiza considerando el efecto en resultados de cada punto porcentual de aumento o disminución en el tipo de cambio de cierre del periodo. Al 31 de diciembre el tipo de cambio es de ¢645,25 en el 2021 (y ¢617,30 en el 2020):

|                                  |   | 2021                | 2020                |
|----------------------------------|---|---------------------|---------------------|
| Aumento en el tipo de cambio     |   |                     |                     |
| Activos                          | ¢ | 30.463.752          | 23.000.584          |
| Pasivos                          |   | (1.776.513)         | (1.733.698)         |
| Efecto neto en resultados        | ¢ | <u>28.687.239</u>   | <u>4.359.062</u>    |
| Disminución en el tipo de cambio |   |                     |                     |
| Activos                          | ¢ | (30.463.752)        | (23.000.584)        |
| Pasivos                          |   | 1.776.513           | 1.733.698           |
| Efecto neto en resultados        | ¢ | <u>(28.687.239)</u> | <u>(21.266.886)</u> |

**INTERCLEAR CENTRAL DE VALORES, S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

---

23. Análisis de impactos por la pandemia

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud reconoció la enfermedad Coronavirus 2019 (COVID-19) como una pandemia. En un esfuerzo de prevenir la propagación del virus, los gobiernos de varios países implementaron estrategias que restringen la reunión social y promueven el distanciamiento social tales como, cuarentenas, restricciones de viajes, cierres de escuelas, lugares de trabajo, estadios, teatros, sitios turísticos, centros comerciales, entre otros.

El sector financiero y en especial el negocio de valores también se ha visto afectado a pesar de que los mercados se mantienen activos. El desarrollo de esta actividad en el mercado local y de la Compañía en particular se ha visto afectado de manera considerable.

Al 31 de diciembre de 2021, la Compañía ha tenido una desmejora en sus resultados comparado con diciembre 2020. El volumen de ingresos por custodia local ha tenido una contracción del 12%.

|                | 31 de diciembre                 |      |
|----------------|---------------------------------|------|
|                | 2021                            | 2020 |
|                | <i>(en millones de colones)</i> |      |
| Custodia local | 864                             | 986  |

Por el contrario, los ingresos de custodia internacional han incrementado en un 42% debido a que los emisores por la situación de los efectos de la pandemia en el país vieron la alternativa de comprar títulos internacionales.

|                        | 31 de diciembre                 |      |
|------------------------|---------------------------------|------|
|                        | 2021                            | 2020 |
|                        | <i>(en millones de colones)</i> |      |
| Custodia internacional | 372                             | 262  |

**INTERCLEAR CENTRAL DE VALORES, S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020**

(Expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

---

La Compañía a pesar de la afectación en la generación de ingresos que ha dejado la Pandemia ha tomado medidas para la colocación de custodia internacional, mantenimiento los márgenes de utilidad proyectos para el periodo 2021 y 2020.

24. Aprobación de los estados financieros

La emisión de los estados financieros de la Compañía para el año terminado al 31 de diciembre de 2021, fue autorizada por la Junta Directiva de la InterClear Central de Valores en la Sesión Extraordinaria No. 4-2022, artículo 3, inciso 3.1, celebrada el 22 de febrero de 2022.